

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 180,00 m²,

Klępino

Cena **159 000** zł



Zapraszam do oferty działki położonej w miejscowości Klępino, gmina Stargard.
Uroczne miejsce , wśród pól i łąk z dala od zgiełku miasta....
JEDNOCZEŚNIE - odległość do centrum Stargardu to tylko niecałe 5km.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
a w nim ujęte ustalenia:

⇒ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

lub bliźniaczej z usługami nieuciążliwymi

- ⇒ wysokość zabudowy - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe , do 10m
- ⇒ dachy dwuspadowe - kąt nachylenia 40st
- ⇒ powierzchnia zabudowy - do 35%, (ok. 414m²)
- ⇒ powierzchnia usług - do 30% powierzchni zabudowy (ok. 124m²)

ATUTY DZIAŁKI_____

- ⇒ blisko drogi głównej gminnej
- ⇒ powierzchnia **1118 mkw**
- ⇒ układ działki nieregularny, na płaskim, równym terenie
- ⇒ wokół zabudowa jednorodzinna

MEDIA_____

- ⇒ wszystkie główne sieci usytuowane przy działce i w drogach głównych:

____sieć energetyczna

____sieć wodociągowa

____sieć kanalizacyjna

LOKALIZACJA_____

- ⇒ dojazd drogą gminną asfaltową
- ⇒ w pobliżu lasy, pola, łąki oraz rzeka Ina
- ⇒ najbliższe miejscowości:

- Stargard ~5 km
- Goleniów 30 km
- Szczecin 44km

- ⇒ dostęp do komunikacji miejskiej - **Autobus MPK STARGARD**
- ⇒ 3km do drogi wojewódzkiej DW 106

Zapraszam do kontaktu oraz prezentację miejsca.



Symbol	428110	Symbol SWO	428110
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	159 000, 00 PLN
Cena za m2	134, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kłépino
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 180, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28402		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**