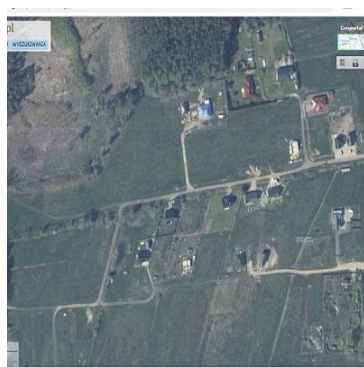


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 237,00 m²,

Dobra

Cena **330 000** zł

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w gm. Dobra, powiat policki, woj. zachodniopomorskie (rej. Wołczkowa), o powierzchni 1237 m². Rodzaj użytku łą IV, W łą IV.

Dla terenu, na którym znajduje się niniejsza działka brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 08.2022 r, pod budowę wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Warunki i szczegóły zagospodarowania :

1. Linie zabudowy:

- obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 0 m od frontu działki oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od granic działki, zgodnie z załącznikiem graficznym. Ze względu na nieregularny kształt działki, dopuszcza się usytuowanie budynku narożnikiem na obowiązującej linii zabudowy.
- 2/ Wskaźnik zabudowy: do 11,5% powierzchni działki.
- 3/ Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki.
- 4/ Szerokość elewacji frontowej budynku: do 11,9 do 17,9 m,
- 5/ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (również okapu dachu): od 3,0 do 4,5 m.
- 6/ Geometria dachu:
 - a). dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,
 - b). kąt nachylenia połaci głównych dachu: od 30 do 45 stopni,
 - c) układ kalenicy głównej budynku: równoległy lub prostopadły do frontu lub do wybranej gr
 - d). dopuszcza się iokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji, w której się znajdują, pod warunkiem odsunięcia bocznych ścian na odległości min. 1 m od krawędzi działki.

W drodze dojazdowej (utwardzonej)do działki znajduje się sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa.

W otoczeniu powstały nowe domy mieszkalne jednorodzinne.

Dla działki wydana została opinia geologiczna (do wglądu).

Działka znajduje się w otoczeniu kompleksu leśnego.

Ładne otoczenie, cisza i spokój, niedaleki dojazd do centrum miasta.

Zapraszamy do bezpośredniego zapoznania się i tą nieruchomością gruntową.

Cena ofertowa do rozmów.



Symbol	428125	Symbol SWO	428125
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	14.10.2024
Cena	330 000, 00 PLN	Stara cena	340 000, 00 PLN
Cena za m2	274, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 237, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy las	w pobliżu	Nr Licencji	147



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**