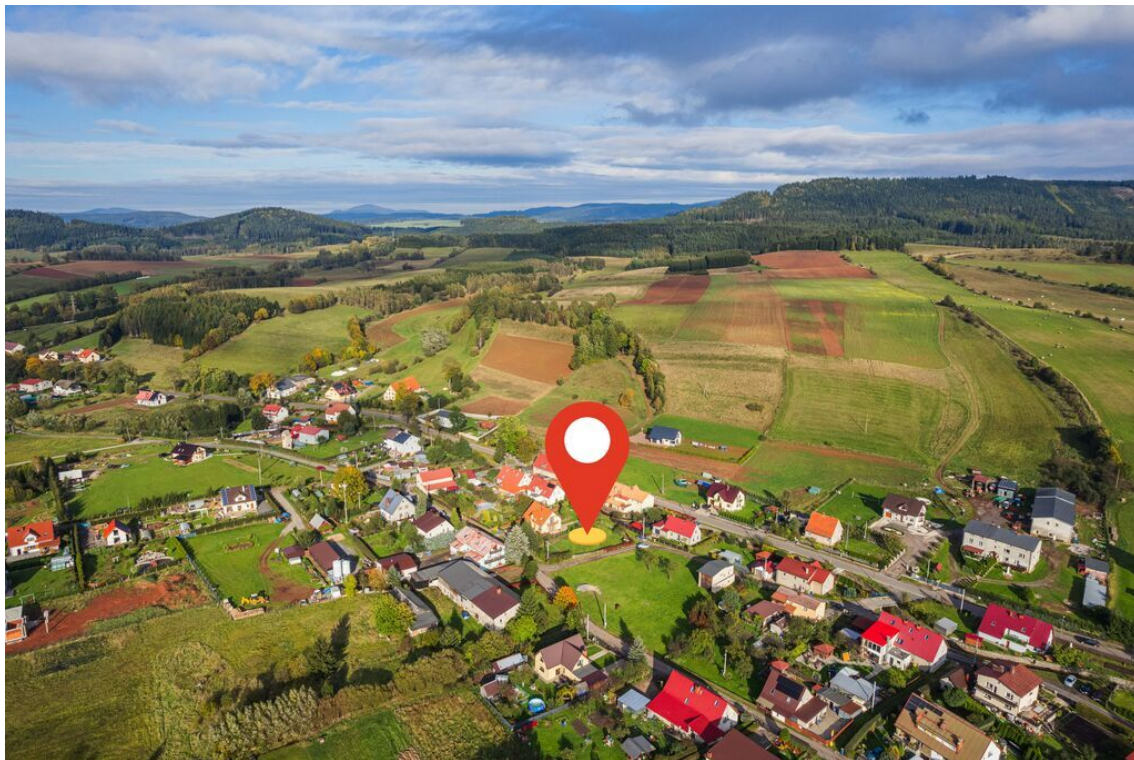


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 690,00 m<sup>2</sup>,

Chełmsko Śląskie

Cena **90 000** zł



Na sprzedaż ładna działka w spokojnej części Chełmska Śląskiego. Jest to malownicza miejscowość łącząca bliskość natury i wszystkie udogodnienia, jak paczkomaty, sklepy, itp.

Działka ma 690 m<sup>2</sup>, położona jest blisko centrum, kilka minut pieszo od Domów Tkaczy.  
Działka znajduje się 12 minut samochodem od zjazdu z drogi szybkiego ruchu S3.

Okolica działki jest niezwykle malownicza, tuż obok działki przepływa spokojna rzeczka, niedaleko mamy wiele pieszych, górskich szlaków.



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

W drodze przy działce jest woda, kanalizacja i prąd, do których możemy się podłączyć.

Właściciel działki wystąpił o pozwolenie na budowę, przez co nowy właściciel znacznie szybciej będzie mógł rozpocząć prace budowlane. Nie musi się obawiać o zmiany w miejscowym planie, poszerzanie okolicy Parku Narodowego, itp.

Działka leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni, który stanowi:

- intensywność zabudowy netto: min.: 10%; maks.= 60%
- średnia ważona liczby kondygnacji: min.=1,5; maks.=3,5;
- uzupełnianie zabudowy powinno zachować chroniony układ przestrzenny lub stanowić jego kontynuację;
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia w Błażejowie

Prezentowana działka będzie świetną propozycją dla każdego marzącego o własnym domu w górach.

Zapraszam do kontaktu :)

**WYŁĄCZNOŚĆ**



|                                 |                |                          |                  |
|---------------------------------|----------------|--------------------------|------------------|
| Symbol                          | 428126         | Symbol SWO               | 428126           |
| Rodzaj nieruchomości            | DZIAŁKA        | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ         |
| Status                          | AKTUALNA       | Nieruchomość dostępna od | 08.10.2024       |
| Cena                            | 90 000, 00 PLN | Stara cena               | 100 000, 00 PLN  |
| Cena za m2                      | 130, 43 PLN    | Kraj                     | POLSKA           |
| Województwo                     | DOLNOŚLĄSKIE   | Miejscowość              | Chełmsko Śląskie |
| Ulica                           | Matejki        | Położenie działki        | TEREN PŁASKI     |
| Powierzchnia działki            | 690, 00 m²     | Szerokość działki (mb.)  | 24, 00           |
| Długość działki (mb.)           | 39, 00         | Kształt działki          | TRAPEZ           |
| Rodzaj działki                  | BUDOWLANA      | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ         |
| Droga dojazdowa                 | UTWARDZONA     | Energia elektryczna      | TAK              |
| Podłączona kanalizacja          | TAK            | Rodzaj kanalizacji       | MIEJSKA          |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA,  | Najbliższy las           | w pobliżu        |
| Najbliższe góry                 | w pobliżu      | Najbliższa rzeka         | w pobliżu        |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa    | w pobliżu      | Komunikacja miejska      | w pobliżu        |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | w pobliżu      | Nr Licencji              | 30000            |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056  
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**