

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 56,80 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **410 000** zł



Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży jest lokal położony przy jednej z głównych ulic miasta z bardzo dużym ruchem pieszym i dostępem do infrastruktury. Powierzchnia tej nieruchomości wynosi 56,8m² i posiada ona wejście z ulicy z witryną sprzedażową.

Lokal oznaczony jest jako mieszkalny, natomiast jest on w trakcie zmiany sposobu użytkowania, a jego rozkład przedstawia załączony rzut do oferty. Nieruchomość zaadaptowana pod lokal usługowy, biurowy, handlowy, lub biuro czy gabinety. Standard podstawowy, wymaga adaptacji pod konkretne wymagania czy oczekiwania.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Opłaty do wspólnoty wynoszą około 950zł-1000zł.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Lokal posiada dużą salę sprzedażową z frontu, dwa dodatkowe pomieszczenia magazynowo-socjalne, dwie toalety oraz przedsionek (łącznie). Dodatkowo lokal posiada instalację alarmu oraz monitoringu.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	428158	Symbol SWO	428158
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	410 000, 00 PLN	Cena za m2	7 218, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	56, 80 m²	Rok budowy	1918
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Nr Licencji	20713
Stan budynku	DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**