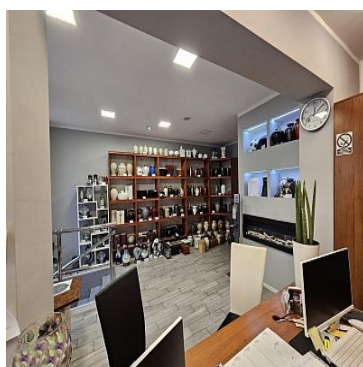
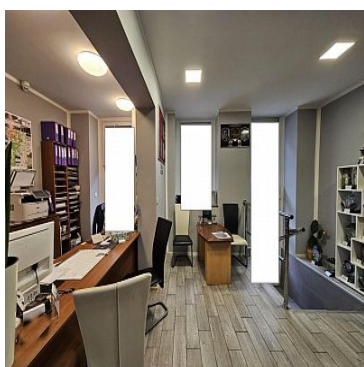
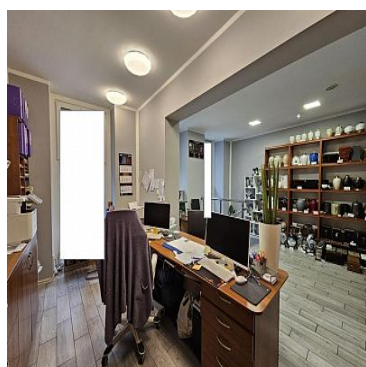


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,99 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **445 000** zł



Lokal usługowy o powierzchni 67,99m² z dużą salą sprzedaży w Centrum Szczecina. Wejście z ulicy do lokalu kilkoma schodkami, dodatkowo z bramy.

Lokal zlokalizowany w bocznej ulicy, ze średnim ruchem pieszych, z miejscami parkingowymi w strefie płatnego parkowania oraz bliskim dostępem do komunikacji miejskiej.

Składa się z: sali 30m², pokoju 16 m², kuchni 10 m² i dwóch toalet. Sala sprzedaży oraz drugie pomieszczenie w standardzie bardzo dobrym, ściany wygładzone białe, terakota na podłodze. Dwie toalety w glazurze i terakocie po remoncie. Pozostałe pomieszczenia (trzecie pomieszczenie i łazienka) do remontu.

Lokal pełni obecnie funkcję usługowo-handlową, kiedyś gastronomiczną. Dwie toalety powstały na potrzeby



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

lokalu gastronomicznego pod wymogi sanepidu. Pierwotnie ogrzewanie gazowe, obecnie elektryczne. Czynnosc w wysokości 660zł/mc, (w tym fundusz remontowy 370zł).

Lokal nadaje się na każdą działalność usługową, biurową, a nawet gastronomiczną.

Do lokalu przynależy duża piwnica, z wejściem bezpośrednio z ulicy.



Symbol	428296	Symbol SWO	428296
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	445 000, 00 PLN	Stara cena	469 000, 00 PLN
Cena za m2	6 545, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	67, 99 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	20464	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**