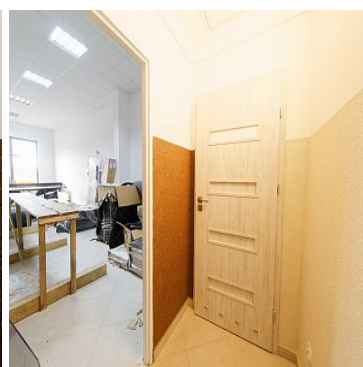
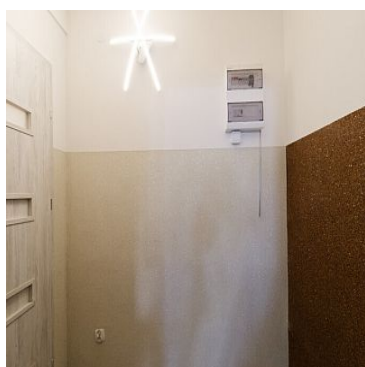
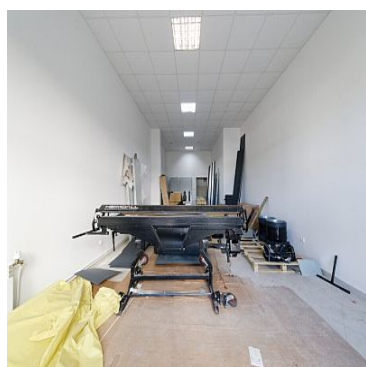


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 55,61 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście  
Cena **718 203** zł



**Na sprzedaż oferujemy lokal handlowo-usługowy o powierzchni 55,61 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze nowoczesnego budynku w bardzo atrakcyjnej i ruchliwej części Świnoujścia, w pobliżu głównych tras prowadzących w stronę morza.**

Lokalizacja znajduje się w jednej z najważniejszych arterii handlowych miasta, w otoczeniu licznych sklepów i punktów usługowych.

Ze względu na swoje położenie, lokal doskonale nadaje się na:

- ekskluzywny sklep,



- salon firmowy,
- kancelarię prawną lub notarialną,
- gabinet lekarski (w bliskim sąsiedztwie szpitala),
- salon kosmetyczno-fryzjerski lub odnowy biologicznej.

#### **ATUTY LOKALIZACJI:**

- Lokal znajduje się przy jednej z najczęściej uczęszczanych tras spacerowych, zarówno przez mieszkańców, jak i turystów.
- Do plaży można dojść w 12-15 minut spacerem.

#### **W bliskim otoczeniu znajdują się:**

- popularne sieci sklepów (Żabka, Biedronka, LIDL i inne punkty handlowo-usługowe),
  - apteka,
  - poczta,
  - banki,
  - centrum handlowe,
- zaledwie 5 minut pieszo.

**OPIS LOKALU:** Lokal wykończony w wysokim standardzie, z podłogą w terakocie, gładkimi, malowanymi ścianami, podwieszanym sufitem i drewnianą stolarką okienną. Duża powierzchnia okien witrynowych i wejście od frontu sprawiają, że lokal jest dobrze widoczny i atrakcyjny dla klientów.

#### **NOWE INSTALACJE:**

- miejskie ogrzewanie,
- kanalizacja,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- instalacja elektryczna,
- dostęp do szybkiego Internetu (światłowód).

Ten lokal to doskonała okazja na niezależną inwestycję lub prowadzenie własnego biznesu w prestiżowej okolicy.

**Zapraszamy na prezentację!**



|                                  |                    |                       |                 |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| Symbol                           | 428300             | Symbol SWO            | 428300          |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL              | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ        |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku          | PIERWOTNY       |
| Nieruchomość dostępna od         | 21.10.2024         | Cena                  | 718 203, 15 PLN |
| Cena za m2                       | 12 915, 00 PLN     | Kraj                  | POLSKA          |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość           | Świnoujście     |
| Powierzchnia całkowita           | 55, 61 m²          | Rodzaj budynku        | KAMIENICA       |
| Rok budowy                       | 2022               | Parter                | TAK             |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                  | Winda w nieruchomości | TAK             |
| Alarm                            | TAK                | Monitoring            | TAK             |
| Nr Licencji                      | 20405              | Stan budynku          | IDEALNY         |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**