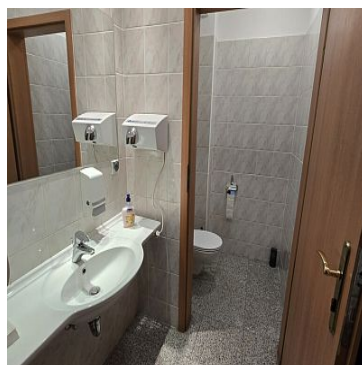
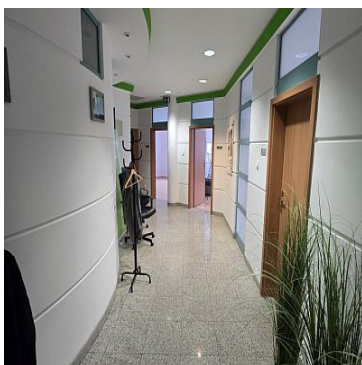
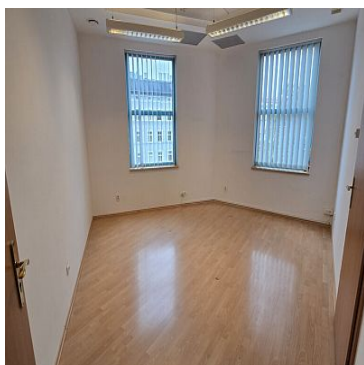


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **5 250** zł



Oferuję na wynajem przestronny lokal o powierzchni 150 m², dostępny od 1 stycznia 2025 roku. Nieruchomość idealnie nadaje się na biuro lub inną działalność gospodarczą.

Szczegóły oferty:

Umowa najmu: na czas określony 3+ lat, z możliwością przedłużenia.

Czynsz podstawowy: 35-40 zł/m² netto + VAT miesięcznie, co stanowi atrakcyjną stawkę w porównaniu do lokalnego rynku.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Zaliczka na media: około 21 zł/m² + VAT miesięcznie, która będzie rozliczana z najemcą na podstawie rzeczywistych kosztów.

Koszty energii elektrycznej: rozliczane na podstawie podliczników lub proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, co zapewnia przejrzystość wydatków.

Miejsca parkingowe dostępne na ulicy, Strefa Płatnego Parkowania.

Lokal usytuowany jest w dogodnej lokalizacji, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej oraz pobliskich udogodnień. Wnętrze można dostosować do indywidualnych potrzeb najemcy, co umożliwia stworzenie optymalnej przestrzeni do pracy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!



Symbol	428574	Symbol SWO	428574
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2025	Cena	5 250, 00 PLN
Cena za m2	35, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2010
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	TAK
Klimatyzacja	TAK	Monitoring	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**