

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 107,64 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 095 000** zł



Sprzedam lokal usługowy o powierzchni 138,05 m² w atrakcyjnej lokalizacji centrum Szczecina. Lokal znajduje się w prestiżowym budynku z 1893 roku - budynek wzniesiony został w ramach przebudowy Śródmieścia Szczecina w systemie gwiazdzystych placów.

Kompleksowa modernizacja odbyła się pod nadzorem konserwatora zabytków. Wymienione zostały wszystkie stropy, izolacje oraz instalacje.

Lokal całkowicie wykończony, posiada :

- dwie duże sale,
- zaplecze z łazienką,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna,
- wysokością około 3,40 m,
- granitowa elewacja,
- dwa wejścia
- klimatyzacja,
- duże witryny oraz okna
- niski czynsz,
- otoczenie odnowione kamienice.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Do lokalu przynależy ogródek.

Sprzedaż bez podatku VAT



Symbol	428633	Symbol SWO	428633
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.11.2024	Cena	1 095 000, 00 PLN
Stara cena	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	10 172, 80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	107, 64 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1983	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	TAK
Monitoring	TAK	Nr Licencji	4393
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**