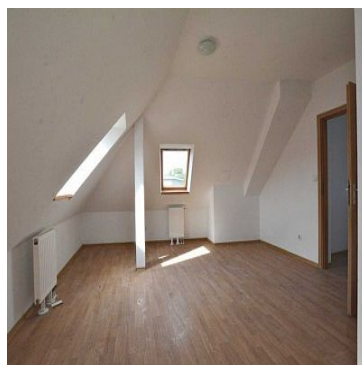
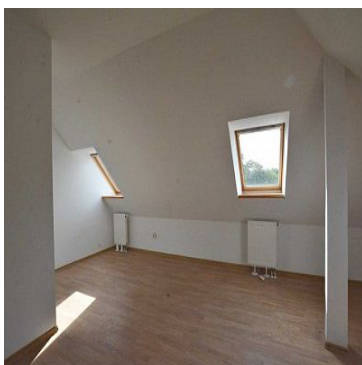
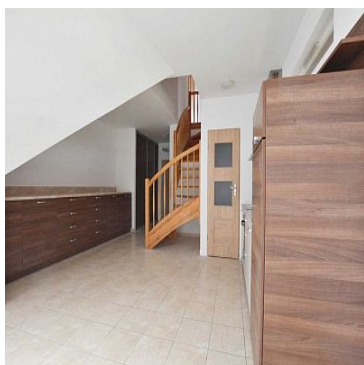
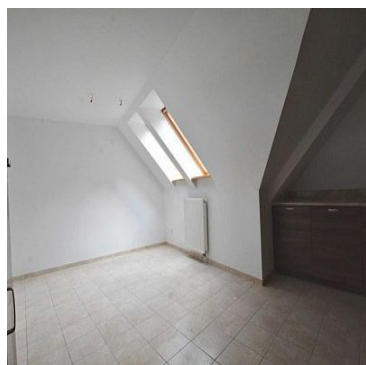


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,60 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **678 000** zł



Przedstawiam do sprzedaży dwupoziomowe mieszkanie na 4 piętrze czteropiętrowego budynku z 2012 roku. Powierzchnia lokalu to 87,6m².

Budynek wyposażony w windę i podziemny garaż wielostanowiskowy (istnieje możliwość wynajęcia lub dokupienia stanowiska garażowego)

. Mieszkanie jest zaaranżowane i wykończony ale dotychczas było wynajmowane i wymaga remontu - daje duże możliwości indywidualnej aranżacji. Idealne dla dużej rodziny lub jako mieszkanie do wynajmu dla pracowników / studentów. Mieszkanie jest w części wyposażone (zabudowy meblowe aneksu kuchennego i szaf).



Na pierwszym poziomie znajduje się pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC i przedpokój
Drugi poziom to antresola o powierzchni 51,8m2 obecnie zaaranżowana w trzy pokoje, łazienkę z WC, dodatkowe WC i korytarz.

Tanie ogrzewanie i ciepła woda są opomiarowane i dostarczane z sieci miejskiej !!
czynsz administracyjny to ok. 650 zł, w którym zawarte są zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, wywóz śmieci oraz administrowanie budynkiem.

Przy zawarciu umowy przenoszącej własność następuje wyodrębnienie lokalu i założenie księgi wieczystej dla lokalu.

Bardzo dobra lokalizacja przy ul. Robotniczej w Szczecinie, w sąsiedztwie zabudowa mieszkalna wielorodzinna, blisko obiekty handlowe (LIDL, Żabka) , przystanki komunikacji miejskiej (linia tramwajowa nr 6, autobus nr 59).

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty. Chcesz wiedzieć więcej - zadzwoń!
Chcesz zobaczyć mieszkanie - zadzwoń i umów się na prezentację!

Chcesz skredytować tą nieruchomość - zadzwoń.



Symbol	427238	Cena	678 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	427238	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.09.2024
Cena za m2	7 739, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	87, 60 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Ulica	ul. Robotnicza
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Nr Licencji	319		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**