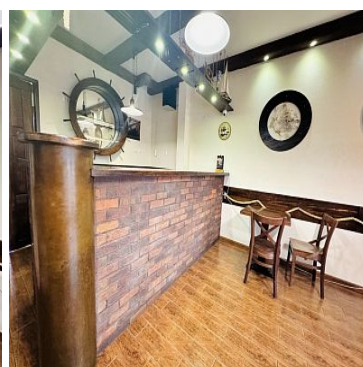
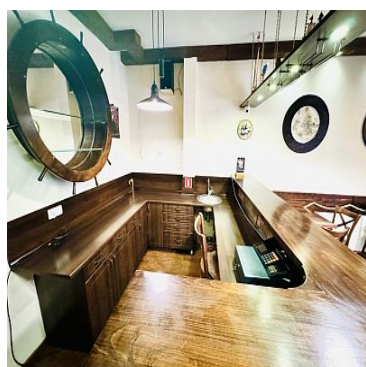


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 82,19 m²,
Świnoujście
Cena **889 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy ok. 82 m² położony na parterze budynku apartamentowo - handlowego w dzielnicy Warszów blisko przeprawy promowej Warszów - Świnoujście (ok. 100 m) oraz tunelu pod Świną. Lokal do października funkcjonował jako lokal gastronomiczny przynosząc znaczne przychody. Nieruchomość doskonale spełni się również pod inną działalność. Świetnie nadaje się do prowadzenia wszelkiej działalności usługowej, kosmetycznej, biurowej i innej. Interesująca lokalizacja dla prowadzenia biznesu. Lokal widoczny z ulicy, z dużymi witrynami znajdujący się tuż przy przeprawie promowej. Atrakcyjne miejsce ze względu na dużą przepustowość ludzi, blisko innych sklepów i stacji kolejowej.



Na powierzchnię lokalu składa się:

- sala konsumpcyjna ok. 43 m² z barem,
- wc dla klientów ok 4 m²,
- kuchnia ok. 7 m²,
- obieralnia ok. 1,5 m²,
- zmywak ok. 3m²,
- pomieszczenie socjalne ok. 4 m²,
- wc dla pracowników ok. 2 m²,
- komunikacja ok. 9 m².

Dodatkowo do nieruchomości przynależy pomieszczenie przynależne magazyn/chłodnia znajdujące się w bryle budynku od strony parkingu - ok. 9 m².

Do lokalu zapewnione są do wyłącznego korzystania dwa miejsca postojowe od strony zaplecza.

Dodatkowo przed wejściem do lokalu zapewnione dodatkowe, zadaszone miejsce na stoliki.
Umożliwiony jest również dostęp do lokalu dla osób niepełnosprawnych.

W lokalu jest rozprowadzona klimatyzacja.

Woda i ogrzewanie miejskie.

Kwota nieruchomości: 889 000,00 zł (brutto).

Przy zakupie nieruchomości Kupujący nie ponosi kosztu podatku 2% PCC (Właściciel przy transakcji wystawia fakturę (VAT)).

Istnieje również możliwość podziału nieruchomości na lokal usługowy z miejscami hotelowymi (każdy z łazienką).
Właściciel dysponuje projektem możliwego podziału nieruchomości.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	428678	Symbol SWO	428678
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.11.2024	Cena	889 000, 00 PLN
Cena za m2	10 816, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Świnoujście
Powierzchnia całkowita	82, 19 m²	Powierzchnia magazynowa	9, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba WC	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	KAFLE,
Liczba miejsc parkingowych	2	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Nr Licencji	24924
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**