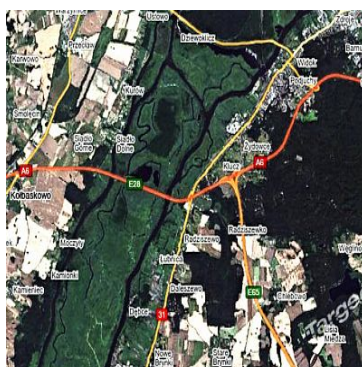


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 3 029,00 m<sup>2</sup>,

Radziszewo

Cena **1 151 020** zł

Działka położona przy zjeździe z autostrady przy drodze powiatowej (ok. 200 m od zjazdu z autostrady A-6).  
Działka komercyjna o powierzchni 3029 m<sup>2</sup> z możliwością budowy budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi.

Dla sąsiedniej działki zostały wydane warunki zabudowy:

- Zagospodarowanie terenu - zabudowa usługowa, magazynowo -biurowa,
- Funkcja zabudowy budynek wolnostojący o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych,
- Powierzchnia zabudowy do 20%, szerokość elewacji frontowej 12- 18 m, dopuszcza się zwiększenie szerokości 38 m w przypadku rozczłonkowania bryły budynku na 2-3 części, wysokość zabudowy -2-3 kondygnacje - do 7,5 m od poziomu terenu przed wejściem do budynku do dolnej krawędzi

frontowego okapu dachu,

- dach symetryczny 2 lub 4 spadowy usytuowany kalenicowo do frontu działki, o kącie nachylenia 30-45 stopni, nieprzekraczalna wysokość kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu na linii elewacji frontowej do górnej krawędzi pokrycia -12,5 m,
- na terenie należy zapewnić miejsca postojowe: dla samochodów osobowych 1 miejsce /10 pracowników,
- dla samochodów ciężarowych 2-3 miejsca postojowe.

Uzbrojenie w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz, możliwość uruchomienia własnej studni.

W chwili obecnej właściciel wystąpił o decyzję środowiskową i po jej uzyskaniu wystąpi o warunki zabudowy.



|                      |                   |                          |                    |
|----------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol               | 428689            | Symbol SWO               | 428689             |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA           | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA          | Nieruchomość dostępna od | 07.11.2024         |
| Cena                 | 1 151 020, 00 PLN | Cena za m2               | 380, 00 PLN        |
| Kraj                 | POLSKA            | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość          | Radziszewo        | Posiada warunki zabudowy | TAK                |
| Powierzchnia działki | 3 029, 00 m²      | Kształt działki          | NIEREGULARNY       |
| Rodzaj działki       | USŁUGOWA          | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ           |
| Energia elektryczna  | TAK               | Podłączona kanalizacja   | TAK                |
| Nr Licencji          | 151               |                          |                    |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**