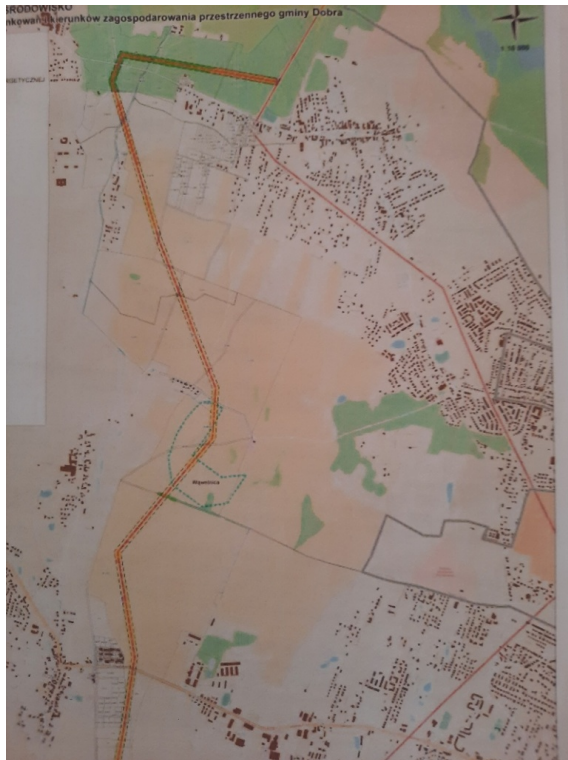


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 344,00 m²,

Wołczkowo

Cena **680 000** zł



Działka o powierzchni 2344 m² położona w Wołczkowie.

Wymiary ok 22 m x 117 m. Wjazd na działkę z ulicy głównej oraz z drogi bocznej, która idzie przy dłuższym boku działki, dlatego można wykorzystać całość działki, w sąsiedztwie zabudowa domów.

Przez część działki przechodzi linia wysokiego napięcia, która ma być zlikwidowana w połowie 2028 roku na co jest dokument Polskich Sieci Energetycznych potwierdzający likwidację.

Dla działki wydano warunki zabudowy hali magazynowej o powierzchni 550 m² z salą sprzedaży do 100 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

- Rodzaj inwestycji - zabudowa usługowa
- powierzchnia biologicznie czynna min 50%
- szerokość elewacji frontowej - od 9,6 do 14,4 m
- dach płaski lub 2 -spadowy
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni
- wysokość kalenicy 7-9 m.

Jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra dla przebudowy linii wysokiego napięcia uchwalony w 2019 r.

Uzbrojenie gaz i prąd i woda jest przy działce, są wydane warunki przyłącza.

Jest zapewnienie na dostawę wody i kanalizacji, znajdujące się przy działce w drodze.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Symbol	428692	Symbol SWO	428692
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	06.11.2024
Cena	680 000, 00 PLN	Cena za m2	290, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Wołczkowo	Powierzchnia działki	2 344, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	151		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**