

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 072,00 m²,

Marszewo

Cena **112 000** zł



Na sprzedaż działka pod Goleniowem

Lokalizacja: Marszewo, Goleniów, województwo zachodniopomorskie

Powierzchnia działki: 1072 m²

Decyzja o warunkach zabudowy: Uzyskana w grudniu 2023 roku, stała się prawomocna 28 grudnia 2023 roku

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- wskaźnik terenu wyznaczonego dla zabudowy do 12,62%
- szerokość elewacji frontowej o wartości 15 m z tolerancją do 20%
- wysokość okapu od poziomu terenu- Ho od 3 do 3,8 m

-maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - max Hk -9,5m
-kąt nachylenia dachu, dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy z czytelną kalenicą o kącie nachylenia połąci
głównych w granicach 30-45 procent

Działka położona jest w trzeciej linii zabudowy od głównej drogi, na granicy miasta Goleniów,
w obrębie Marszewo.
Sąsiedztwo składa się głównie z nowo wybudowanych domów oraz osiedli takich jak "Słoneczne Wzgórze" i
"Zielone Wzgórze",
otoczonego lasem.

Dzięki nowo wybudowanej Wschodniej Obwodnicy Goleniowa (droga wojewódzka 113),
działka posiada doskonałe połączenie z drogą ekspresową S3 i autostradą A6, bez konieczności wjazdu do
centrum Goleniowa.

Marszewo i "stara część" to wieś sołecka położona na Równinie Nowogardzkiej, około 5 km na wschód od
Goleniowa,
z łatwym dostępem do linii kolejowej łączącej Goleniów z Kołobrzegiem.
Zabudowa wsi składa się głównie z domów pochodzących z 2. połowy XIX wieku, charakteryzujących się
cegłanymi i
ryglowymi budynkami o ozdobnych fasadach, stylizowanych na dworki.

W okolicach Słonecznego i Zielonego Wzgórza rozwija się nowa zabudowa,
a ze względu na bliski dojazd do Goleniowa, teren ten jest atrakcyjny dla budowy domu jednorodzinnego.

Uwaga: Oferta bezpośrednia: Koszty pośrednictwa ponosi sprzedający!!!

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Osoby zainteresowane prosimy o kontakt telefoniczny .



Symbol	428819	Symbol SWO	428819
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	09.02.2024
Cena	112 000, 00 PLN	Cena za m2	104, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Marszewo	Położenie działki	ZBOCZE
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 072, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	2080	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**