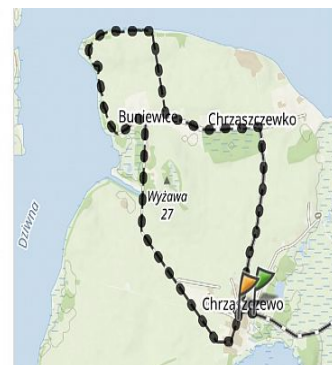


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 000,00 m²,

Buniewice

Cena **320 000** zł



Oferata sprzedaży działki we wsi Buniewice w gminie Kamień Pomorski w województwie zachodniopomorskim.

Oferujemy działkę we wsi Buniewice, położonej w sercu malowniczej Wyspy Chrzaszczewskiej, otoczonej wodami rzeki Dziwna. To wyjątkowe miejsce, trzecia co do wielkości wyspa w Polsce, wprowadza do życia niezwykle spokoj i bliskość natury. Działki są oddalone zaledwie 7 km od piaszczystych, bałtyckich plaż Dziwnowa – dzięki temu cieszysz się zarówno urokami wyspy, jak i bliskością morza. Miejsce to zapewnia ciszę i wytchnienie, a jednocześnie znajduje się tylko 500 m od rzeki, co daje niepowtarzalne możliwości aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dodatkowym atutem jest lokalizacja w gminie uzdrowskiej Kamień Pomorski, której wyjątkowy mikroklimat wzmacnia zdrowie i dobre samopoczucie.

Oferowana działka nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowanie Przestrzennego natomiast zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych Miejscowy Planem Zagospodarowania Przestrzennego o oznaczeniu 13MU, którego zapisy przewidują możliwość zabudowy:

- zabudowę jednorodzinną maksymalna
- wysokość zabudowań 12m na działkach
- niemniejszych niż 1000m i do 20% zabudowy.

Obszar objęty jest ochroną środowiska wynikającą z ustawy o Obszarze Natura 2000 co w przyszłość zapewni spokój i ciszę w przyszłości.

Gmina Kamień Pomorski dynamicznie rozwija się, tworząc nowe perspektywy dla turystyki i wzbogacając lokalną infrastrukturę. Już dziś zabezpieczono 0,5 mln zł na budowę ścieżki rowerowej oraz drogi prowadzącej do słynnego Głazu Królewskiego na Wyspie Chrząszczewskiej. Co istotne, inwestycja ta przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie proponowanych działek, oferując przyszłym mieszkańcom wyjątkowy dostęp do tych udogodnień. Pozostałe fundusze, w wysokości 3 mln zł, pochodzą ze środków unijnych przekazanych gminie w marcu 2024 roku przez Zachodniopomorski Urząd Marszałkowski, co gwarantuje sprawną realizację tego ambitnego projektu. W Biuletynie Informacji Publicznej gminy widnieje informacja, że budowa zakończy się w drugim kwartale 2025 roku.

Na dany moment przy działkach przechodzi sieć energetyczna natomiast dodatkowo do działki zostaną doprowadzone media (woda, kanalizacja). Całkowity koszt możliwości przyłączenia się do sieci wynosi 20000 zł od. Kwota będzie do zapłaty w momencie uzyskania pozwolenie na budowę przyłączy. Inwestorem będzie obecny Właściciel oferowanych działek.

Udział w drodze to koszt 30 zł za m2.



Symbol	428832	Symbol SWO	428832
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	320 000, 00 PLN
Cena za m2	320, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Buniewice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	6836		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**