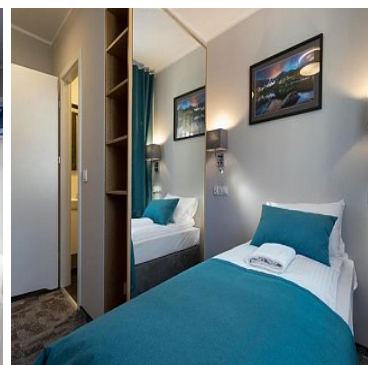
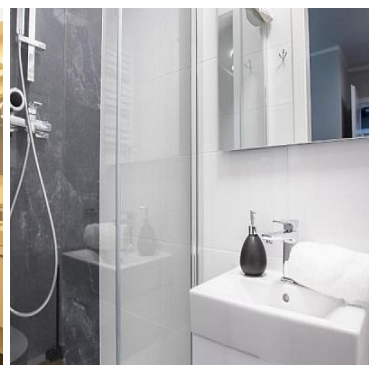


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 373,00 m², pow. działki: 689,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **4 000 000** zł

Na sprzedaż malowniczo położony, funkcjonujący i dochodowy pensjonat w Szklarskiej Porębie, w bezpośredniej bliskości wyciągu narciarskiego Ski Arena Szrenica.

Jest to idealne miejsce dla inwestorów pragnących prowadzić działalność w branży turystycznej.

Opis obiektu:

Budynek usytuowany na działce o powierzchni 689 m², 15 przytulnych pokoi z łazienkami, urządzonych w nowoczesnym stylu, świeżo po remoncie kapitalnym.

Część pokoi posiada tarasy lub balkony, skąd można cieszyć się pięknymi widokami oraz świeżym powietrzem, duży ogólnodostępny taras z panoramicznym widokiem na Karkonosze – idealne miejsce na odpoczynek,



ogród z miejscem na grilla - doskonałe miejsce do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Udogodnienia:

Kuchnia w pełni wyposażona, pozwalająca gościom na przygotowanie własnych posiłków.

Doskonała lokalizacja zaledwie 200m od wyciągu narciarskiego. Bliskość szlaków górskich, stacji narciarskiej oraz centrum Szklarskiej Poręby gwarantuje stabilny wynajem i przychód.

Możliwość przejęcia kadry zarządzającej i pracowników.

Pensjonat wyróżnia się nie tylko komfortowym wyposażeniem, ale także atrakcyjnym położeniem w sercu gór. W sezonie letnim miłośnicy wędrówek znajdą tu raj dla siebie, a w zimie - dostęp do najlepszych tras narciarskich w regionie. Dodatkowo, bliskość do lokalnych atrakcji i sklepów sprawia, że Goście nie muszą martwić się o dojazd i parking.

Cena: 4.000.000zł kwota netto należy doliczyć. 23% podatku VAT.

Zapraszamy do kontaktu - to idealna okazja na inwestycję w branżę turystyczną!

Nie przegap tej wyjątkowej okazji i stań się właścicielem urokliwego Pensjonatu w Szklarskiej Porębie!



Symbol	428884	Symbol SWO	428884
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2024	Cena	4 000 000, 00 PLN
Cena za m2	10 723, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Szklarska Poręba
Powierzchnia całkowita	373, 00 m²	Powierzchnia działki	689, 00 m²
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Nr Licencji	6836
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**