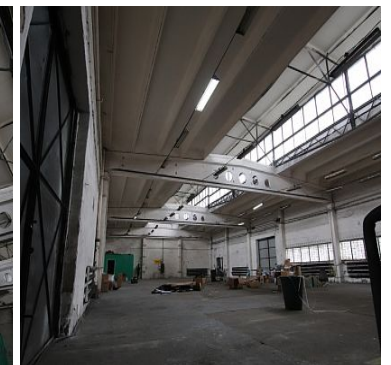
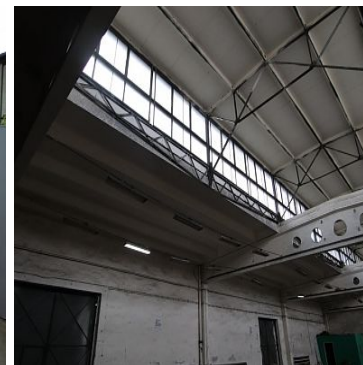


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 440,00 m², pow. działki: 43 695,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **7 920** zł



Do wynajęcia rewelacyjnie usytuowane hale magazynowo-produkcyjne na Gumieńcach.

Oferujemy do wynajęcia hale o przeznaczeniu magazynowym, produkcyjnym, usługowym. Do dyspozycji dwie hale o powierzchniach 440m² wraz z placami manewrowymi.

Hale wyposażone są w duże bramy oraz rampy wyładownicze. Hale mieszczą się na terenie o powierzchni 43 695 m². Teren jest ogrodzony, oświetlony, monitorowany i całodobowo dozorowany. W halach możliwe praktycznie wszystkie rodzaje działalności. Hale i teren znajdują się w odległości ok 200 m od ulicy Europejskiej. Do centrum miasta jest ok 3 km. Odległość do węzła autostradowego z wylotami na Świnoujście, Koszalin, Gdańsk, Poznań, Gorzów, Berlin 9 km. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są bocznice kolejowe i dworzec Gumieńce. Hale doskonale nadają się dla firm kurierskich lub centrów dystrybucyjnych. Za dodatkową opłatą do



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

wynajęcia są również place w cenie 4 zł netto za 1m².



Symbol	405401	Symbol SWO	405401
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.03.2022	Cena	7 920, 00 PLN
Cena za m2	18, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	440, 00 m²
Powierzchnia działki	43 695, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	210, 00
Długość działki (mb.)	290, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Parter	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6836	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>