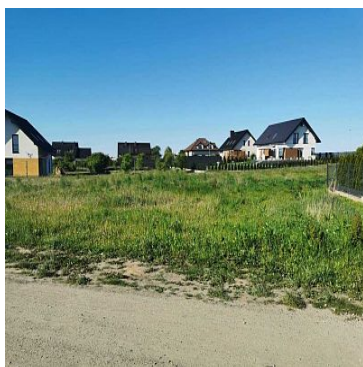


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 552,00 m<sup>2</sup>,

Kamieniec

Cena **435 000** zł



Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną w Kamieńcu przy ulicy Chabrowej, gm. Kołbaskowo.

Powierzchnia działki to 1552 m<sup>2</sup> o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta. Uzbrojenie znajduje się w drodze przy granicy działki.

Działka znajduje się na terenie, który bez wątpienia można nazwać małym osiedlem domów jednorodzinnych. Teren osiedla jest delikatnie na wzniesieniu, które widać wjeżdżając do Kamieńca.

Droga na osiedle asfaltowa, a na działkę utwardzona. Dookoła osiedla jest zamontowane wysokie oświetlenie uliczne.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała nr IV/28/07. Przeznaczenie: 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informacja z MPZP:

- przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 15%
- maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
- forma architektoniczna nowej zabudowy:
  - a) zabudowa wolno stojąca – dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
  - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego – jedna kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
  - c) szerokość elewacji frontowej do 16,0 m,

Więcej informacji w MPZP: uchwała nr IV/28/07

Dojazd do Kamieńca ze Szczecina jest szybki (15-20 minut) drogą na i przez Kołbaskowo. Odległość z Kamieńca do Kołbaskowa to 4km, a dodatkowo z Kołbaskowa można wyjechać bezpośrednio na trasę A6. Do Kamieńca kursuje ze Szczecina również autobus linii 242.

Jeśli lubisz spokój, kontakt z naturą a przy tym szybki dojazd do Szczecina oraz wyjazd ze Szczecina nad morze czy na trasę S3 w kierunku Gorzowa/Poznania, to jest to miejsce, które powinieneś wziąć pod uwagę.

Polecam i zapraszam na prezentację.



|                           |                    |                      |                 |
|---------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| Symbol                    | 429101             | Symbol SWO           | 429101          |
| Rodzaj nieruchomości      | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ        |
| Status                    | AKTUALNA           | Cena                 | 435 000, 00 PLN |
| Cena za m2                | 280, 00 PLN        | Kraj                 | POLSKA          |
| Województwo               | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość          | Kamieniec       |
| Położenie działki         | TEREN PŁASKI       | Powierzchnia działki | 1 552, 00 m²    |
| Kształt działki           | NIEREGULARNY       | Rodzaj działki       | BUDOWLANA       |
| Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna  | TAK             |
| Rodzaj kanalizacji        | MIEJSKA            | Źródło wody          | WODA MIEJSKA,   |
| Najbliższy przystanek PKS | w pobliżu          | Komunikacja miejska  | w pobliżu       |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**