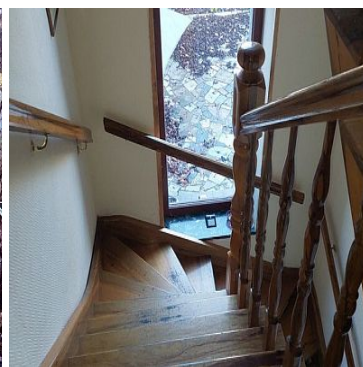
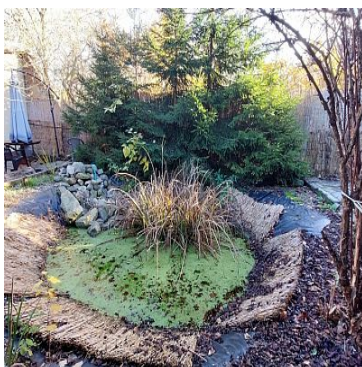


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 517,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **1 250 000** zł

Budynek jednorodzinny w zwartej zabudowie przy jednej z centralnych uliczek Nowego Warpna. Okolica bardzo malownicza, blisko zalewu. Mieszkańcy dbają o piękny wygląd miasta, uliczki, latarnie, ławeczki, promenada, port. Na parterze jest lokal usługowy - restauracja z pełnym zapleczem. Pod budynkiem jest wjazd na posesję. Kuta stylizowana brama, płytki a dalej rozpościera się widok na taras, gdzie klienci restauracji mogą spożywać posiłki w cieniu drzew ozdobnych, obok nich jest oczko wodne. Na działce stoi niewielki samodzielny budynek ok 20-25 m², murowany. W budynku głównym jest 7 pokoi: 6 dużych sypialni po 20 m² i 1 pokój z kominkiem. Ten pokój ma ok 35-40 m². Dla mieszkańców jest wygodna kuchnia i 2 łazienki. Obecnie budynek wykorzystywany był tylko w sezonie letnim, jednak doskonale nadaje się do zamieszkiwania przez cały rok. Latem wynajmowany był głównie najemcom z Niemiec, którzy chętnie odpoczywają w Nowym Warpnie. Obłożenie w sezonie było



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

prawie 100 % możliwość zakupu działki z tyłu budynku (od gminy) ok 350 m2. Okolica chętnie odwiedzana przez ludzi ceniących spokój, naturę, łatwy dostęp do większych miast (Police, szczecin), uprawiania sportów wodnych oraz rekreacji. Miasto słynie z bogatej historii, malowniczych uliczek i zabytków, które tworzą wyjątkową atmosferę tego miejsca.



Symbol	429179	Symbol SWO	429179
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.11.2024	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	3 906, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Nowe Warpno
Ulica	ul. Kościuszki	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	517, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	36, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rok budowy	1992
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	8179	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**