

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 209,00 m²,

Kołbaskowo

Cena **664 950** zł



Działka o powierzchni 1209 m² położona w Kołbaskowie. Dla terenu został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, wg którego przewidziana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wysokość zabudowy do 9 m - dwie kondygnacje nadziemne, dachy symetryczne, co najmniej 2 -spadowe, maksymalna powierzchnia zabudowy do 20%, powierzchnia biologicznie czynna min. 60 %.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Uzbrojenie: Gaz, prąd, woda, kanalizacja.

Kołbaskowo - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Kołbaskowo, na Wzniesieniach Szczecińskich. Miejscowość jest siedzibą gminy Kołbaskowo. Położona jest w odległości 10 km od Szczecina przy dawnym przejściu granicznym Kołbaskowo-Pomellen z Niemcami.

Przez wieś przebiega droga krajowa nr 13 na odcinku Szczecin - Kołbaskowo - Rosówek dalej do Schwedt/Oder,



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

zaś w pobliżu autostrada A6 Szczecin – Berlin przy której znajdowało się przejście graniczne.

Przez wieś bieżą trasy autobusowe komunikacji miejskiej zapewniające wygodne połączenie z pobliskim Szczecinem:

Linia 70 (od 2012 roku): Pargowo - Kamieniec - Moczyły (1) lub Rosówek (2) - Kołbaskowo - Siadło Górne - Siadło Dolne - Kurów - Ustowo - Szczecin (Urząd Miasta)

Linia 81 (od 2004 roku): Przecław - Warzymice - Szczecin (Plac Kościuszki)



Symbol	429186	Symbol SWO	429186
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	13.01.2025
Cena	664 950, 00 PLN	Cena za m2	550, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kołbaskowo	Powierzchnia działki	1 209, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	151



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**