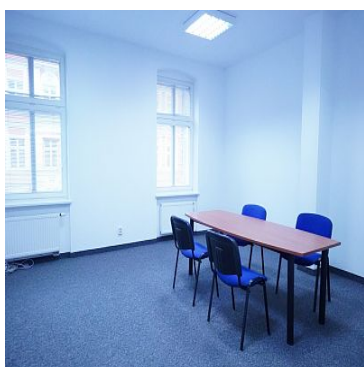
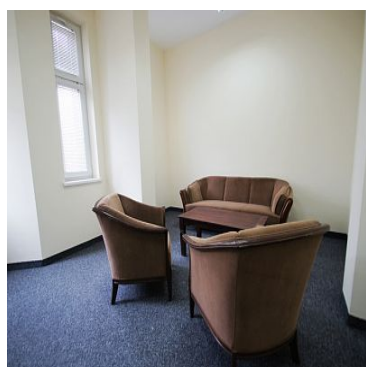


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 149,75 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **1 140 000** zł

Na sprzedaż lokal w samym centrum Szczecina na Deptaku Bogusława w odrestaurowanej czteropiętrowej kamienicy. Całkowita powierzchnia lokalu 149.75m<sup>2</sup> i składa się z 6 pomieszczeń biurowych oraz toalety. Wysokość pomieszczeń około 320cm. Ściany gładkie i malowane na podłogach wykładzina, okna drewniane nowego typu. Istnieje dodatkowo możliwość wynajęcia miejsca parkingowego na zamkniętym terenie. Lokal dostępny od zaraz. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 600 zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę za zimną i ciepłą wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, fundusz remontowy) oraz energia elektryczna wg indywidualnego zużycia. Zapraszam na prezentację !



|                                  |                    |                        |                   |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                           | 400988             | Symbol SWO             | 400988            |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL              | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY            |
| Nieruchomość dostępna od         | 05.03.2019         | Cena                   | 1 140 000, 00 PLN |
| Cena za m2                       | 7 612, 69 PLN      | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość            | Szczecin          |
| Dzielnica - osiedle              | Centrum            | Powierzchnia całkowita | 149, 75 m²        |
| Rodzaj budynku                   | KAMIENICA          | Rok budowy             | 1930              |
| Materiał ścian                   | CEGŁA              | Piętro                 | 2                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  | Ochrona                | TAK               |
| Monitoring                       | TAK                | Nr Licencji            | 10242             |
| Stan budynku                     | DOBRY              |                        |                   |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**