

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 5 349,00 m²,

Czepino

Cena **615 135** zł

Działka usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej. z dala od hałaśliwych ulic dla osób ceniących ciszę i spokój. Dobry dojazd do działki drogą asfaltową.

Dogodna lokalizacja dla osób potrzebujących szybkiego dojazdu do Szczecina (22 km do centrum miasta) lub Gryfina (9 km do centrum miasta) Zaledwie 6 km od działki znajduje się węzeł wjazdowy na drogę A6 oraz S3.

PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W MPZP

- Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.
- W budynkach usługowych dopuszcza się lokalizację wbudowanej funkcji mieszkalnej - pod warunkiem, że

powierzchnia użytkowa funkcji mieszkalnej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji usługowej.

- Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na parterze.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi.
- Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech.
- Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m.
- Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m.
- Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o nachyleniu połaci głównych co najmniej 25 stopni, maksymalnym występie okapów - do 0,8 m, maksymalnym występie nawisów - do 0,5 m. Dopuszcza się stosowanie naczółków oraz lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50 % szerokości elewacji frontowej budynku, a także połaci dachowych o dowolnym nachyleniu nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami.
- Obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych i obiektów o charakterze kontenerowym.
- Powierzchnia zabudowy terenu nie może przekraczać 50 %.
- Intensywność zabudowy terenu nie może przekraczać wartości 0,75.
- Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej.
- Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.

UZBROJENIE

Prąd i woda w drodze przy działce.

Kanalizacji brak - do czasu realizacji sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej . Wjazd na działkę od strony wschodniej.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	402969	Symbol SWO	402969
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	615 135, 00 PLN
Cena za m2	115, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Czepino
Powierzchnia działki	5 349, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	74, 19
Długość działki (mb.)	71, 94	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	4224



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**