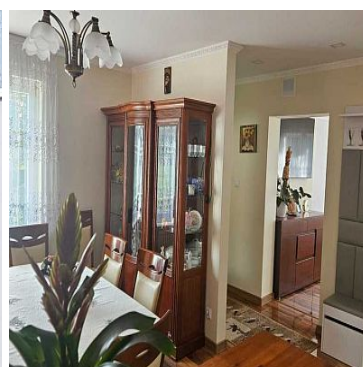
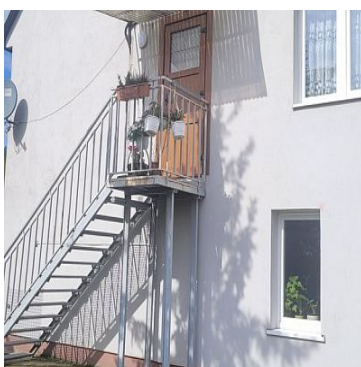
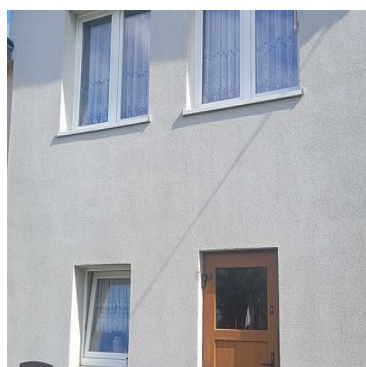


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 240,00 m²,
Sierakowo
Cena **2 199 996 zł**



Atrakcyjna nieruchomość ze względu na szerokie możliwości jej zagospodarowania. Na działce o powierzchni 63.800 m² znajdują się zadbane dom mieszkalny (o pow. 106 m²), dwukondygnacyjny, świeżo wyremontowany. Dom posiada dwa mieszkania. Parter: kuchnia, pokój, łazienka z kabiną prysznicową oraz wejściem do dużego garażu (około 120 m² z automatyczną bramą garażową). Piętro z poddaszem w skład którego wchodzi, na piętrze: salon, kuchni z jadalnią, toaleta, a na poddaszu: duża sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową oraz garderoba. Klimatyzacja na wszystkich kondygnacjach Ogrzewanie gazowe (na gaz propanowy). Nieruchomość jest przygotowana pod działalność hotelową lub szkoleniową dla psów i innych zwierząt domowych. Ponadto na działce znajdują się 3 budynki gospodarcze (o powierzchni 249 m², 285 m², 358 m²) oraz drewniana stodoła. Zabudowa działki na powierzchni 5.000 m², pozostały obszar działki zgodnie z aktualnym, Miejscowym Planem



Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczony jest na usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową obejmuje powierzchnię 30.800 m², a na pozostałej powierzchni działki jest zieleń oraz liczne nasadzenia, krzewy. Prąd częściowo uzyskiwany z paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości. Oprócz działki zabudowanej domem mieszkalnym ,kolejną nieruchomością jest działka sąsiednia zabudowana dworkiem . Unikatowy, klimatyczny dworek przedwojenny, murowany w części parterowej, poddasze i wystawka o konstrukcji ryglowej. Budynek dwukondygnacyjny: parter i piętro (pokoje kuchnia, łazienka). Na parterze wyjście z pokoju na werandę. Wokół dworku ogród z drzewostanem oraz sad z drzewami owocowymi. Cała nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni 2.152 m². Cicha, leśna okolica. Dworek wymaga remontu kapitalnego, jest wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Policach nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej. Atrakcyjna lokalizacja - do centrum Szczecina 10 km, do granicy z Niemcami ok. 12 km. Zabytkowa niepowtarzalna nieruchomość w pobliżu Szczecina, z dużym potencjałem dla miłośników przywracania pięknych budynków wybudowanych na początku XX wieku do dawnej świetności. .

Zapraszamy na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.
Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)



Symbol	429423	Symbol SWO	429423
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.02.2025	Cena	2 199 995, 60 PLN
Cena za m2	1 774, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Sierakowo
Powierzchnia całkowita	1 240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1960	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, ,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE, ,	Nr Licencji	1012
Stan budynku	DOBRY	Kraty w oknach	TAK
Rolety	TAK		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**