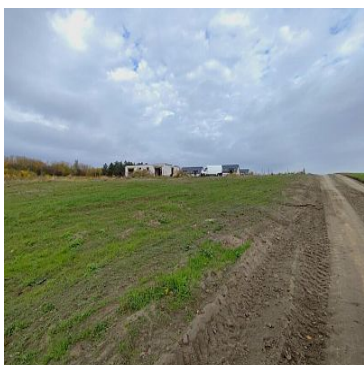
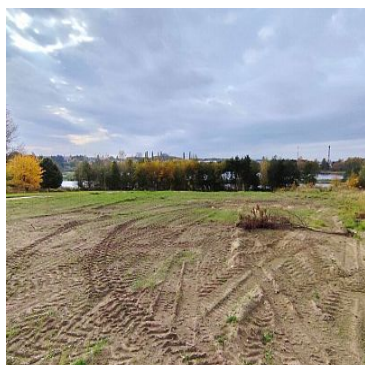


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 042,00 m²,

Goleniów

Cena **167 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej na sprzedaż z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego !

Działka gruntu o pow. 1042 m² zlokalizowana jest na rozwijającym się osiedlu domków jednorodzinnych w Goleniowie przy ul. Rybackiej.

W MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub jednorodzinnej dwulokalowej.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub jednorodzinna dwulokalowa,
- maksymalna wysokość zabudowy - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do 2 kondygnacji, w tym jedna kondygnacja w dachu stromym (tzw poddasze),
- dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci 38 - 45 stopni,
- powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy 10 m,
- kierunek głównej kalenicy budynku - równoległy do drogi,
- ogrodzenia ażurowe,

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze,
- wodociąg - brak, planowana budowa sieci,
- kanalizacja - brak, planowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

W sprzedaży posiadamy również działki o powierzchniach od 901 m² do 1042 m² uwzględnione na załączonej do oferty mapce.

Jeżeli jesteś zainteresowany/na działką inną niż w ofercie zapraszam do kontaktu.

Oferta dotyczy działki nr 6.

PODANA CENA JEST CENĄ BRUTTO I ZAWIERA 23% PODATKU VAT.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC - PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

Spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !



Symbol	429563	Symbol SWO	429563
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	167 000, 00 PLN
Cena za m2	160, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Goleniów
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	1 042, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	28, 70	Długość działki (mb.)	38, 60
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	26214



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**