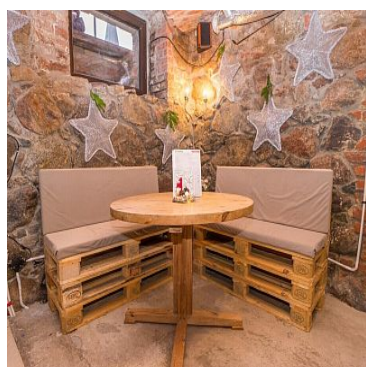


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,00 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **355 000** zł



Centrum Drawska Pomorskiego - Plac Konstytucji - Topowa Pizzeria w zabytkowej kamienicy. Klimatyczny lokal z kamienno-ceglanym wnętrzem, o powierzchni całkowitej ok.100 m² (poziom -1) z bezpośrednim wejściem z ulicy. Główna sala dla klientów z kilkoma stolikami przedzielona została długim kontuarem, za którym umiejscowiony jest piec do pizzy (opalany drewnem) i otwarta na widok klientów przestrzeń kuchenna. Do drugiej sali konsumenckiej przechodzimy krótkim kamiennym tunelem - sala o powierzchni 30 m² z kilkoma stolikami i dodatkowym wyjściem. Przestronna toaleta dla klientów i oddzielna toaleta dla personelu. Do lokalu przynależy ogródek letni - kameralne podwórze na tyłach lokalu.

Dostępne media: woda, kanalizacja i prąd (siła). Ogrzewanie z pieca firmowego - rozprowadzona instalacja nadmuchowa. Czyszczenie do wspólnoty 160 zł - zawiera m.in. opłaty za fundusz remontowy i opłaty administracyjne.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Lokal działający prężnie od wielu lat, sprzedawany z całym wyposażeniem i najemcami (umowa na czas określony). Cena sprzedaży nie obejmuje drugiej sali (30 m²) - sala wynajmowana (inny właściciel, zainteresowany sprzedażą). Istnieje możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe dwa pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni ok. 50 m².

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	429773	Symbol SWO	429773
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	355 000, 00 PLN	Cena za m2	3 550, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	4454
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**