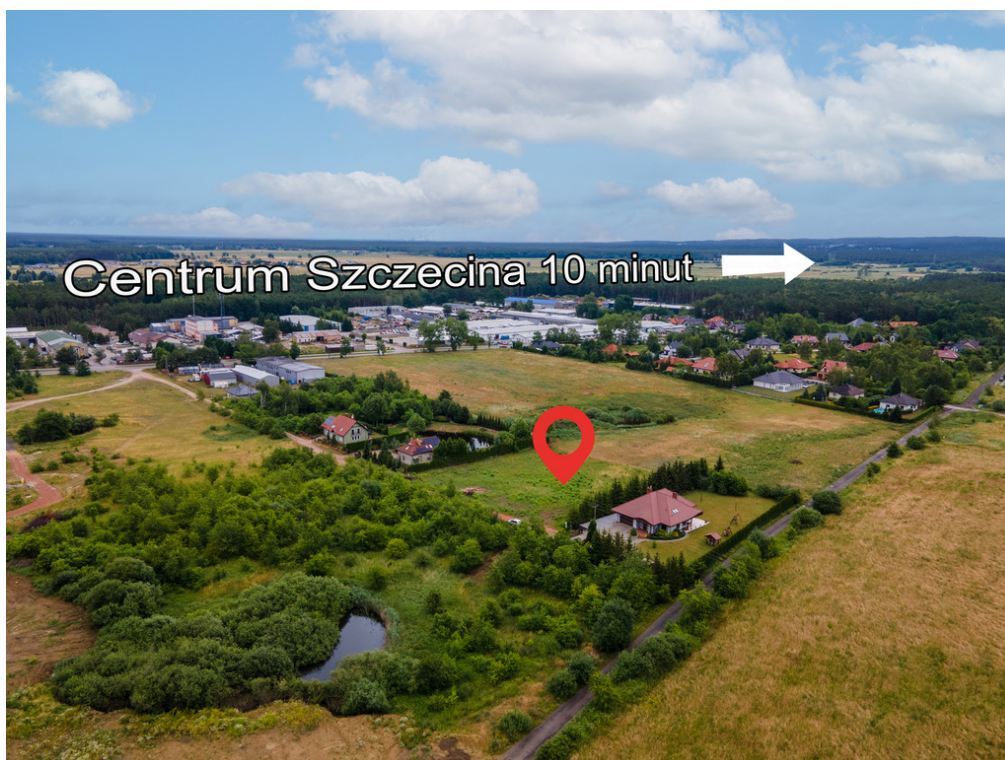


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 104,00 m<sup>2</sup>,

Dobra

Cena **329 000** zł



Dobra pod Szczecinem to miejscowość, która już od wielu lat cieszy się dużym zainteresowaniem osób chcących zamieszkać we własnym domu z ogrodem przy jednocześnie dobrze skomunikowanym połączeniu z dużym miastem.

Prezentowana działka jest w kształcie prostokąta o powierzchni 1104 metrów kwadratowych.

Dojazd samochodem do centrum miasta to niespełna 10 minut.

A dobrze rozwinięta siatka połączeń komunikacji miejskiej pozwala na sprawne przemieszczanie się pomiędzy Dobrą a Szczecinem. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 300 m od działki.

W odległości jednego kilometra znajduje się centrum miejscowości gdzie do naszej dyspozycji są: liczne sklepy, stacja benzynowa, urząd gminy, szkoły, przedszkola oraz strefy sportu, wypoczynku i rekreacji.

Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzeni przewiduje budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi związanymi z obsługą ludności: handel, gastronomia, usługi niematerialne (typu: gabinety, pracownie, kancelarie).

- maksymalna wysokość zabudowy to 2 kondygnacje do 9 metrów wysokości
- dachy dwu- lub wielospadowe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30% (w tym do 40% zabudowy usługowej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50% pow. działki budowlanej,

Przy granicy działki znajduje się prąd,  
woda - studnia głębinowa  
kanalizacja - zbiornik szczelny  
gaz - przy granicy działki

Aby uzyskać więcej szczegółów zachęcam do kontaktu.



|                                 |                 |                           |                    |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|
| Symbol                          | 429818          | Symbol SWO                | 429818             |
| Rodzaj nieruchomości            | DZIAŁKA         | Rodzaj transakcji         | SPRZEDAŻ           |
| Status                          | AKTUALNA        | Nieruchomość dostępna od  | 30.12.2024         |
| Cena                            | 329 000, 00 PLN | Cena za m2                | 298, 01 PLN        |
| Kraj                            | POLSKA          | Województwo               | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość                     | Dobra           | Ulica                     | Spacerowa          |
| Położenie działki               | ZBOCZE          | Powierzchnia działki      | 1 104, 00 m²       |
| Kształt działki                 | PROSTOKĄT       | Rodzaj działki            | BUDOWLANA          |
| Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ        | Wartość udziału w działce | 1                  |
| Energia elektryczna             | TAK             | Rodzaj kanalizacji        | SZAMBO             |
| Źródło wody                     | STUDNIA,        | Najbliższy basen          | w pobliżu          |
| Najbliższy park                 | w pobliżu       | Najbliższy las            | w pobliżu          |
| Najbliższy sklep                | w pobliżu       | Najbliższe przedszkole    | w pobliżu          |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa    | w pobliżu       | Komunikacja miejska       | w pobliżu          |
| Posterunek policji              | w pobliżu       | Najbliższa apteka         | w pobliżu          |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | w pobliżu       | Nr Licencji               | 22214              |
| Najbliższy klub fitness         | w pobliżu       | Najbliższy plac zabaw     | w pobliżu          |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**