

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 300,00 m²,

Białuń

Cena **149 500** zł



Oferta działki budowlanej z wysokim wskaźnikiem zabudowy - do 20%

Na sprzedaż działka z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o pow. 1300 m² - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wjazd na działkę od strony północno-wschodniej, ekspozycja ogrodu na stronę południowo-zachodnią.

Uchwała nr XXVI/305/16 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz dodatkowo budynki garażowe, garażowo-gospodarcze lub gospodarcze,
- wysokość budynku - do 10,0 m w przypadku budynków mieszkalnych, do 5 m w przypadku budynków garażowych, garażowo-gospodarczych, gospodarczych i budynków infrastruktury technicznej,
- liczba kondygnacji nadziemnych - do dwóch, w tym poddasze (w przypadku budynków mieszkalnych),
- dachy dwu - lub wielospadowe - o kącie nachylenia 30 - 45 stopni,
- powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy od ul. Jagodowej [9 m],

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze publicznej - ul. Jagodowa, przy działce
- wodociąg miejski - w drodze publicznej - ul. Jagodowa, przy działce, możliwość przyłączenia się do sieci
- kanalizacja - brak

II. Lokalizacja

Białyń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, dyskont DINO, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !



Symbol	429893	Symbol SWO	429893
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	30.10.2024
Cena	149 500, 00 PLN	Cena za m2	115, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Białuń	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	19459



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**