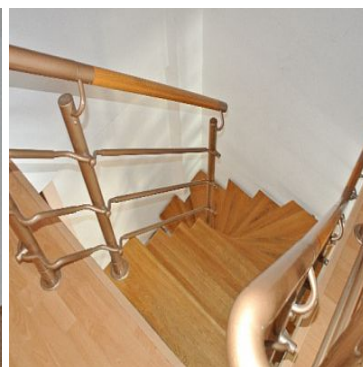


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 267,85 m<sup>2</sup>, pow. działki: 101,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście

Cena **2 490 000** zł

Na sprzedaż nieduża kamienica o powierzchni użytkowej 267,85 m<sup>2</sup> znajdująca się w zabytkowej części Szczecina na Podzamczu. Obiekt składa się z trzech kondygnacji. Na parterze znajduje się lokal użytkowy o powierzchni około 54 m<sup>2</sup>, który świetnie nadaje się pod działalność: salon masażu, salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro. Na pierwszym piętrze znajduje się przestronne mieszkanie składające się z salonu z wyjściem na balkon, sypialni, otwartej kuchni oraz łazienki o powierzchni około 53 m<sup>2</sup>.

Na drugiej kondygnacji jest dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni około 110 m<sup>2</sup>. Na pierwszym poziomie tego mieszkania jest salon z dużą otwartą kuchnią, łazienka i pomieszczenie gospodarcze, zaś na drugim poziomie są dwie sypialnie, łazienka oraz kotłownia z piecem gazowym ogrzewającym całą kamienicę oraz małe pomieszczenie z oknem około 2,5 m<sup>2</sup>. Budynek posiada wykończoną piwnicę, około 30 m<sup>2</sup>, którą z powodzeniem



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

można wykorzystać do prowadzenia działalności..

Kamienica została wybudowana w 1999 roku. Okna są drewniane. Drzwi wejściowe oraz pozostała stolarka drewniana.. Ogrzewanie piec gazowy. Ciepła woda. piec gazowy.

Budynek położony jest w niedalekiej odległości od centrum (15 minut pieszo). Do dyspozycji jest również komunikacja miejska zapewniająca łatwy dostęp do innych części miasta, do centrum w parę minut można dostać się liniami autobusowymi: 61, 75, 87 oraz liniami tramwajowymi: 2, 6, 8. W okolicy znajdują się: opera, Zamek Książąt Pomorskich, liczne restauracje, bulwar Piastowski, rynek Sienny, Wały Chrobrego oraz dwie galerie (Galaxy oraz Kaskada).



|                        |                    |                                  |                    |
|------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | 429908             | Symbol SWO                       | 429908             |
| Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT             | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 2 490 000, 00 PLN  | Cena za m2                       | 9 296, 25 PLN      |
| Kraj                   | POLSKA             | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość            | Szczecin           | Dzielnica - osiedle              | Śródmieście        |
| Powierzchnia całkowita | 267, 85 m²         | Powierzchnia działki             | 101, 00 m²         |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA          | Rok budowy                       | 1999               |
| Materiał ścian         | CEGŁA              | Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  |
| Źródło c.w.            | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE,       |
| Energia elektryczna    | TAK                | Podłączony gaz                   | TAK                |
| Podłączony wodociąg    | TAK                | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA            |
| Komunikacja miejska    | w pobliżu          | Nr Licencji                      | 10242              |
| Stan budynku           | DOBRY              |                                  |                    |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**