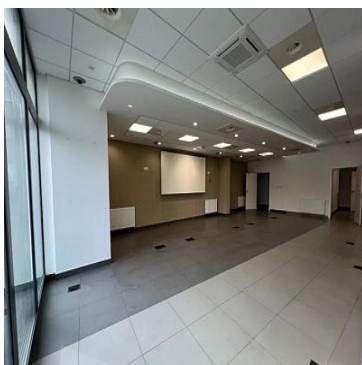
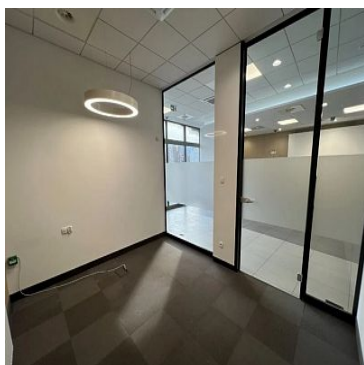
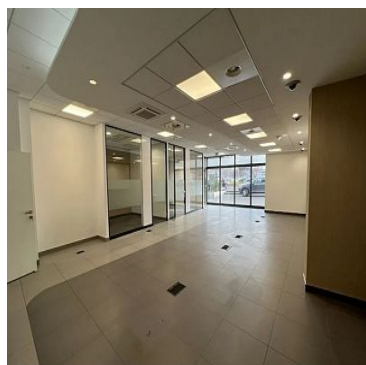


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **13 000** zł



Do wynajęcia lokal usługowy zlokalizowany w Szczecinie - Zdrojach.

Lokal ma wydzielone pomieszczenia: sali obsługi klientów, pokoje menadżerskie, socjalne, serwerownię oraz toaletę z umywalką. Ściany gładzone i malowane, podwieszany, systemowy sufit z oświetleniem i jednostkami klimatyzacji, na podłogach kafle i częściowo wykładzina.

Lokal posiada duże witryny z profilami aluminiowymi i szybami antywłamaniowymi P4 oraz bezpośrednie wejście z ulicy (parter poziom `0`, bez barier architektonicznych) .

W lokalu rozproszona jest instalacja wodna elektryczna, alarmowa, komputerowa oraz wentylacyjna i klimatyzacyjna.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Przed obiektem jest dostępny duży, bezpłatny parking (teren prywatny właściciela obiektu) dla klientów wszystkich lokali użytkowych w budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się lokale usługowe i sklepy wielu branż.

W sąsiedztwie znajduje się końcowy przystanek kilku linii szybkiego tramwaju, a przy samym lokalu jest kilka przystanków autobusowych w różnych kierunkach miasta.

Do czynszu najmu należy doliczyć podatek VAT oraz opłatę administracyjną w wysokości 2.000 zł + VAT oraz koszt zużytych mediów.

Lokal posiada 2 wejścia - istnieje możliwość podzielenia lokalu.

Bardzo dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, łatwy dojazd do autostrady.

Bardzo duży ruch pieszych i samochodów.



Symbol	429964	Symbol SWO	429964
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 000, 00 PLN	Cena za m2	81, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Ulica	Leszczynowa	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2008	Materiał ścian	PUSTAK
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Klimatyzacja	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	TAK		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**