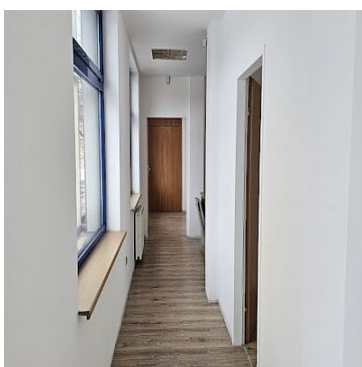
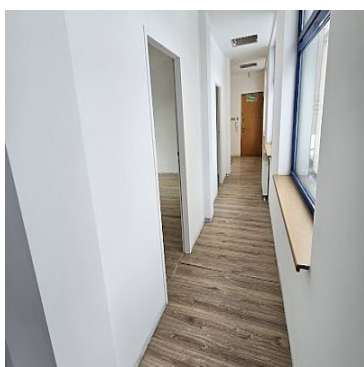
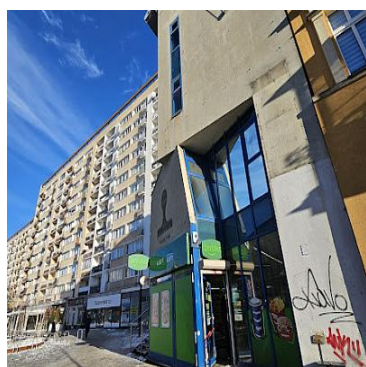


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,20 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **619 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży przestronny lokal biurowy o powierzchni 74.20 m² w samym centrum Szczecina 2min pieszo do Bramy Portowej.

Usytuowany na 2 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych , okna PCV , ściany w gładzi na podłodze panele.
Został wymieniony piec wraz z całą instalacją.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Lokal składa się z następujących pomieszczeń-

- sekretariatu,
- dużej sali z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje (pomiedzy ruchoma ściana)
- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
- dwóch osobnych toalet (męski i damski)
- gabinetu.

Każde pomieszczenie posiada swój węzeł sanitarny co daje możliwość podłączenia wody w każdym z nich.
Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego obok lokalu za kwotę 100tys/zł

Lokal idealnie nadaje się na gabinet dentystyczny , okulistę, kosmetyczkę -branże BEAUTY.
Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	430083	Symbol SWO	430083
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.01.2025	Cena	619 000, 00 PLN
Stara cena	649 000, 00 PLN	Cena za m2	8 342, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	74, 20 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Nr Licencji	8179	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**