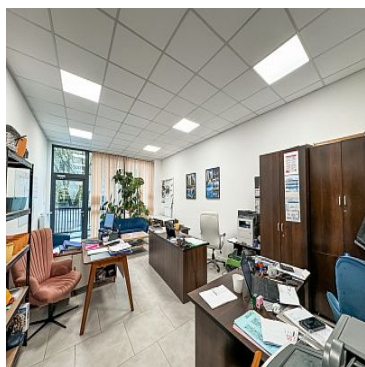


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 53,20 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **475 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 53,2 m², wykończony i gotowy do użytkowania.

Lokal posiada wejście z poziomu parteru z dwóch stron, co zapewnia wygodny dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Duże okna nadają przestrzeni jasność oraz stwarzają świetne możliwości ekspozycji. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia oraz toaleta, co czyni go funkcjonalnym i wszechstronnym.

Obecnie lokal pełni funkcję biura sprzedaży, jednak jego układ i lokalizacja sprawiają, że doskonale nadaje się pod różne rodzaje działalności. Nieruchomość jest dostępna w sprzedaży od zaraz z czasem wydania ok. miesiąc.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Nieruchomość sprzedawana bez mebli.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT 23%.

Lokal znajduje się w prężnie rozwijającej się dzielnicy, w bardzo widocznym miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych. W sąsiedztwie znajdują się liczne działające lokale różnych branż, a fakt, iż lokal znajduje się na dużym osiedlu zapewnia szerokie grono potencjalnych klientów. Czynsz wynosi 2,99 zł netto za m², do którego należy doliczyć koszty mediów. Dodatkowo w lokalu dostępne są światłowód oraz monitoring.

Istnieje możliwość wynajmu miejsca parkingowego w garażowcu w cenie 400 zł miesięcznie lub jego zakupu za 65 tysięcy złotych.

Alternatywnie, dostępne jest miejsce postojowe na zewnątrz w cenie 30 tysięcy złotych.

Zapraszamy na prezentację, którą można zorganizować praktycznie każdego dnia.

To doskonała oferta i idealna inwestycja.

Polecam!



Symbol	430183	Symbol SWO	430183
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.12.2024	Cena	475 000, 00 PLN
Cena za m2	8 943, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	53, 20 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2022
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Monitoring	TAK	Nr Licencji	24888
Stan budynku	IDEALNY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**