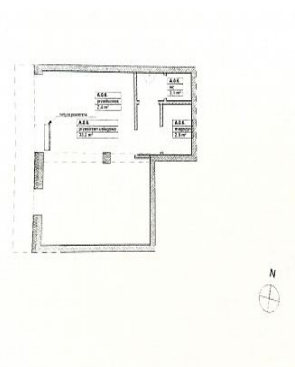
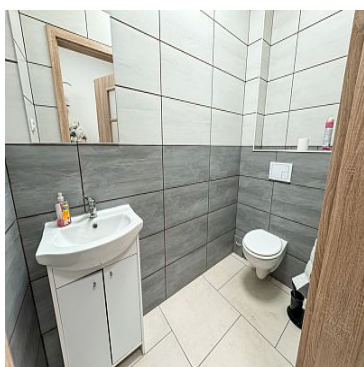
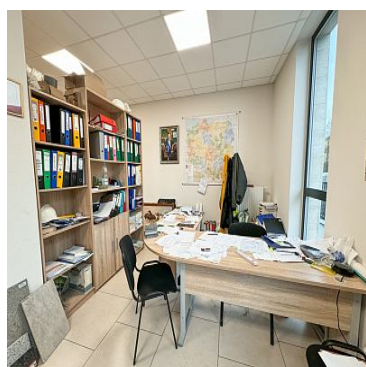


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 41,60 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **372 000 zł**



Na sprzedaż oferujemy lokal użytkowy o powierzchni 41,6 m², położony na parterze w prężnie rozwijającej się dzielnicy. Lokal jest w pełni wykończony i dostępny do użytku w ciągu miesiąca od zakupu. W skład lokalu wchodzi toaleta oraz kuchnia, co czyni go funkcjonalnym i gotowym do prowadzenia różnorodnych działalności.

Obecnie lokal pełni funkcję biura sprzedaży, jednak dzięki swojej lokalizacji i układowi idealnie nadaje się pod różne branże. Znajduje się w dynamicznej okolicy, w sąsiedztwie dużego osiedla oraz kilku dobrze prosperujących lokali usługowych i handlowych. To doskonałe miejsce na rozwinięcie własnej działalności lub jako inwestycja na



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

wynajem.

Lokal jest sprzedawany bez umeblowania.

Podana kwota jest ceną netto. Należy doliczyć VAT 23%.

Czynsz wynosi 2,99 zł netto za m², dodatkowo płatne media.

Dla wygody użytkowników w lokalu jest dostępny światłowód oraz monitoring.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażowcu za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu w cenie 65 000 zł. Dla klientów dostępne jest również miejsce postojowe na zewnątrz w cenie 30 000 zł.

Lokal znajduje się w wyjątkowo widocznym miejscu, co zwiększa jego atrakcyjność w oczach klientów i przechodniów. Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację, która możliwa jest niemal każdego dnia.

To świetna oferta i doskonała okazja inwestycyjna, którą gorąco polecamy!



Symbol	430184	Symbol SWO	430184
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.12.2024	Cena	372 000, 00 PLN
Cena za m2	8 942, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	41, 60 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2020
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Monitoring	TAK	Nr Licencji	24888
Stan budynku	IDEALNY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**