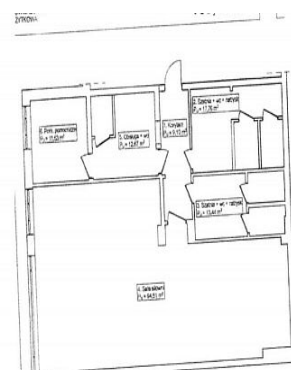
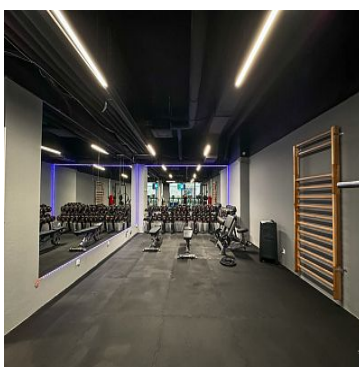
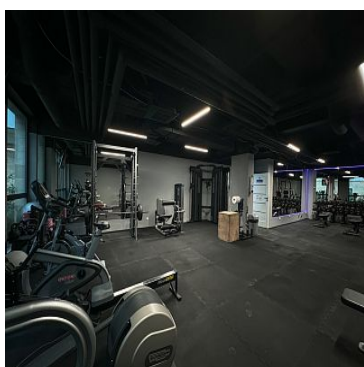
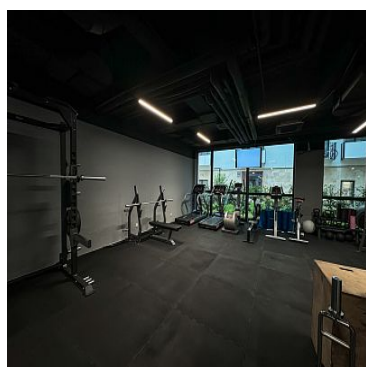


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 159,11 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **1 422 000 zł**



Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy lokal użytkowy o powierzchni niemal 160 m², zlokalizowany w prężnie rozwijającej się dzielnicy Szczecin- Gumieńce. Obecnie w lokalu znajduje się w pełni działająca siłownia, co czyni tę ofertę idealną dla osób poszukujących gotowego biznesu z najemcą. Obowiązuje aktualna umowa najmu, dzięki czemu zakup stanowi doskonałą inwestycję oraz pewną lokatę kapitału.

Lokal mieści się w dogodnym miejscu, w sąsiedztwie kilku prężnie działających punktów usługowych i



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

handlowych, a także bardzo dużego osiedla.

Świetna infrastruktura, światłowód oraz monitoring to dodatkowe atuty tej nieruchomości.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajmu miejsca w garażowcu za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu za 65 000 zł.

Dostępne jest również zewnętrzne miejsce postojowe w cenie 30 000 zł.

Czynsz za lokal wynosi jedynie 2,99 zł netto za m², plus opłaty za media. Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT 23%. Możliwość zakupu od zaraz, a prezentacja lokalu może odbyć się praktycznie każdego dnia po wcześniejszym ustaleniu terminu.

To oferta, której nie można przegapić – idealna dla inwestorów szukających sprawdzonej, dochodowej nieruchomości w świetnej lokalizacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu na żywo!



Symbol	430187	Symbol SWO	430187
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.12.2024	Cena	1 422 000, 00 PLN
Cena za m2	8 943, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	159, 11 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Winda w nieruchomości	TAK	Monitoring	TAK
Nr Licencji	24888	Stan budynku	IDEALNY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**