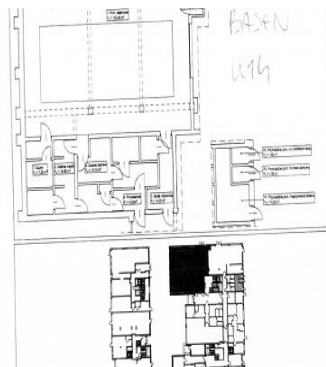
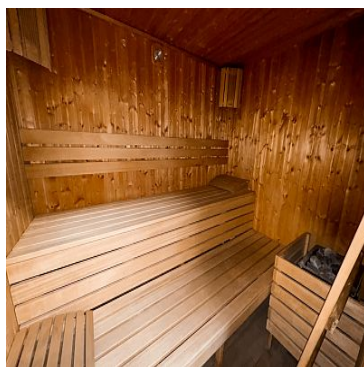
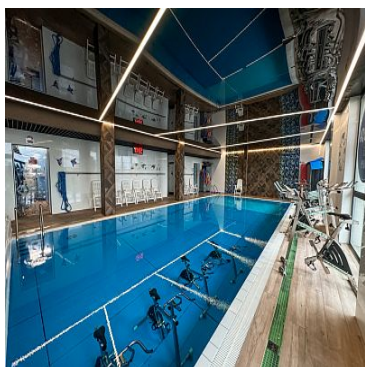


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 193,88 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **1 733 000 zł**



Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy lokal o powierzchni blisko 200 m², znajdujący się w jednej z najbardziej prężnie rozwijających się dzielnic Szczecina!

To przestronne i bardzo funkcjonalne miejsce, które obecnie pełni rolę basenu i sauny.

Lokal cieszy się dużą popularnością, co czyni go atrakcyjną inwestycją z już obowiązującą umową najmu.

Kupując ten lokal, nabywasz gotowy biznes z najemcą, co zapewnia stabilny i regularny dochód.

Obiekt położony jest w dogodnej lokalizacji, otoczonej licznymi, prężnie działającymi lokalami z różnych branż, takimi jak siłownie, przedszkola i sklepy.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Basen znajduje się na bardzo dużym osiedlu co dodatkowo zwiększa potencjał biznesowy tej nieruchomości.

Lokal oferuje nowoczesne udogodnienia, takie jak światłowód i monitoring.

Czynsz wynosi jedynie 2,99 zł netto za m², do którego należy doliczyć koszty mediów.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu w cenie 65 000 zł.

Alternatywnie, dostępne jest miejsce postojowe na zewnątrz za 30 000 zł.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Zakup możliwy jest od zaraz.

To doskonała lokata kapitału i inwestycja, która gwarantuje atrakcyjny zwrot.

Zapraszamy na prezentację, która jest możliwa praktycznie każdego dnia.

Serdecznie polecamy tę ofertę – nie przegap okazji!



Symbol	430188	Symbol SWO	430188
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.12.2024	Cena	1 733 000, 00 PLN
Cena za m2	8 943, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	193, 88 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja	TAK
Monitoring	TAK	Nr Licencji	24888
Stan budynku	IDEALNY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**