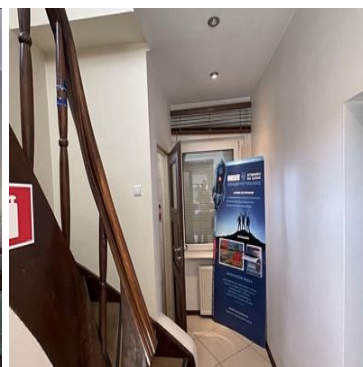
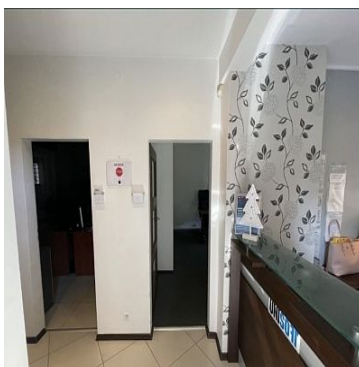


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 200,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Pogodno  
Cena **7 500** zł



Do wynajęcia lokal(cały segment szeregowca) o pow. 200 m<sup>2</sup>.  
Lokal idealnie nadaje się na biuro,gabinety,siedzibę firmy branży IT.  
Brak strefy płatnego parkowania.  
Blisko Centrum Miasta.  
Miejsce idealne do prowadzenia działalności.  
Zapraszam na prezentacje żeby osobiście zweryfikować tę ofertę.  
klucze w biurze.



|                          |                    |                                  |                            |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Symbol                   | 430227             | Symbol SWO                       | 430227                     |
| Rodzaj nieruchomości     | LOKAL              | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                    |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                     |
| Nieruchomość dostępna od | 20.01.2025         | Cena                             | 7 500, 00 PLN              |
| Cena za m2               | 37, 50 PLN         | Kraj                             | POLSKA                     |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość                      | Szczecin                   |
| Dzielnica - osiedle      | Pogodno            | Ulica                            | ul. Aleja Wojska Polskiego |
| Powierzchnia całkowita   | 200, 00 m²         | Rodzaj budynku                   | WILLA                      |
| Rok budowy               | 1930               | Materiał ścian                   | CEGLA                      |
| Parter                   | TAK                | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                          |
| Źródło c.w.              | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE,               |
| Napięcie 400V (siła)     | TAK                | Podłączony wodociąg              | TAK                        |
| Monitoring               | TAK                | Recepcja                         | TAK                        |
| Nr Licencji              | 142                | Stan budynku                     | DOBRY                      |
| Rolety                   | TAK                |                                  |                            |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**