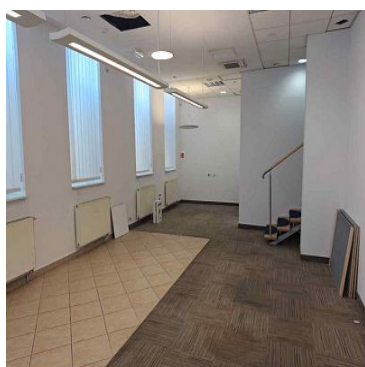
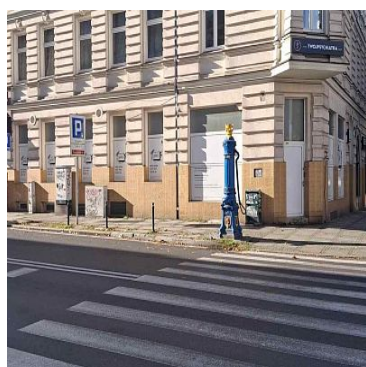


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **9 950** zł



Do wynajęcia narożny lokal o powierzchni 132m² na skrzyżowaniu ulic Krzywoustego i Królowej Jadwigi z wejściem z samego narożnika.

Lokal składa się z dużej sali "sprzedaży" oraz zaplecza z pomieszczeniami gospodarczymi i łazienką. Do lokalu przynależy piwnica pod nim.

Możliwe różne formy działalności gospodarczej.

Jest uchwała wspólnoty mieszkaniowej wyrażająca zgodę na sprzedaż alkoholu, gastronomię.

Lokal dostępny od połowy czerwca 2025.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego

Czynsz najmu to 9950zł netto



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Czynsz do wspólnoty to 700 zł
podatek od nieruchomości 390 zł
media (prąd ,gaz ,woda i ścieki wg. zużycia)
Wymagana kaucja

Zapraszam do zapoznania się z ofertą



Symbol	430284	Symbol SWO	430284
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.06.2025	Cena	9 950, 00 PLN
Stara cena	9 500, 00 PLN	Cena za m2	73, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. bł. Królowej Jadwigi	Powierzchnia całkowita	136, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	20, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, PANELE,	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1804	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	36		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**