

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 875,00 m²,

Przemocze

Cena **135 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow.1875 m2 położonej w miejscowości Przemocze.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

W odległości ok. 450 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),



- wskaźnik zabudowy do 13 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,

Obecnie właściciel nieruchomości jest w trakcie uzyskiwania warunków zabudowy na 2 domy jednorodzinne wolnostojące.

Media:

- prąd - w drodze, w odległości ok. 90 m,
- woda- w drodze, w odległości ok. 150 m, (do czasu wybudowania sieci wodociągowej - własne ujęcie wody)
- kanalizacja- brak w miejscowości, szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia,
- gaz- w drodze, w odległości ok. 300 m,

Nieruchomość posiada potencjał inwestycyjny, ponieważ po uzyskaniu warunków zabudowy będzie możliwość podziału działki na 2 o powierzchni około 930 m2 każda.

Odległość do Goleniowa - 14 km,
Odległość do Szczecina - 35 km,
Odległość do Stargardu - 2 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



Symbol	430257	Symbol SWO	430257
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	135 000, 00 PLN
Cena za m2	72, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Przemocze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 875, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	78, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	26214		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**