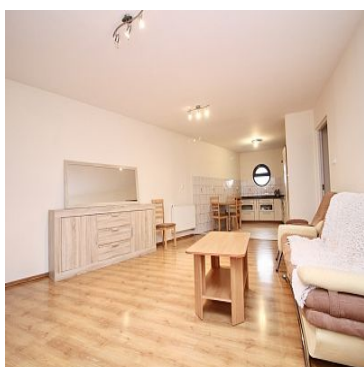
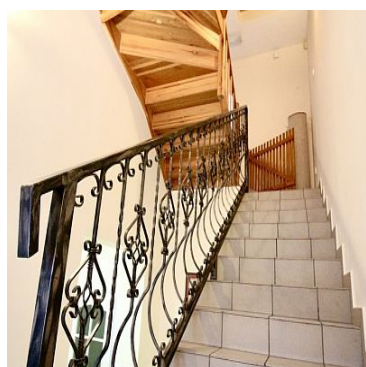


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 165,00 m<sup>2</sup>,

Dobrzany

Cena **1 300 000** zł



Ofertą sprzedaży jest budynek mieszkalno-handlowy z prosperującą licencjonowaną Apteką oraz niezbędnym zapleczem do produkcji leków.

Nieruchomość znajduje się w samym Centrum Dobrzany co niezwykle korzystnie wpływa na kontynuację działalności prowadzenia apteki bądź każdej innej działalności gospodarczej.

W budynku mieści się również część mieszkalna która położona jest na 1 piętrze budynku oraz poddaszu. Całość bardzo funkcjonalna o pow. całkowitej ok 250 m<sup>2</sup> zaś użytkowej 186 m<sup>2</sup>.

Parter o pow. użytkowej 100 m<sup>2</sup> składa się z :



- sali handlowej
- zaplecza
- magazynu
- komunikacji (punkt przyjęcia towaru)
- łazienka z wc
- biuro
- korytarz z wejściem na piętro

Piętro o pow. użytkowej 86 m2 składa się z :

- zmywalni
- recepcyjni
- łazienki z wc
- dużego pomieszczenia (pokój lub magazyn)
- salonu z aneksem kuchennym
- korytarz

Poddasze :

- Pokój z garderobą
- pokój

Całość zachowana w bardzo dobrym stanie. Nieruchomość ogrzewana piecem na pelet. Woda i kanalizacja z sieci.

Budynek ma wiele możliwości aranżacyjnych (zmiana funkcji), dodatkowo posiada dwa osobne wejścia główne oraz jedno niezależne do lokalu usługowego.

Istnieje możliwość przejęcia apteki wraz z całym asortymentem oraz pracownikami - do chwili obecnej apteka przynosi duże dochody, które można przejąć i zacząć prowadzić interes na własną rękę.

Dobrzany to rozwojowa miejscowość oddalona ok.35 km od Stargardu położona wśród jezior wysokiej klasy czystości tj. Krzemień, Okole, Ińsko w otulinie Parku Krajobrazowego dzięki czemu stanowi idealną bazę wypoczynkową.

Zapraszamy po więcej informacji



|                          |                             |                                  |                   |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Symbol                   | 413914                      | Symbol SWO                       | 413914            |
| Rodzaj domu              | INNY                        | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY      |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                         | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ          |
| Status                   | AKTUALNA                    | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY            |
| Nieruchomość dostępna od | 01.04.2025                  | Cena                             | 1 300 000, 00 PLN |
| Cena za m2               | 5 200, 00 PLN               | Kraj                             | POLSKA            |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE          | Miejscowość                      | Dobrzany          |
| Ulica                    | gen. Karola Świerczewskiego | Powierzchnia całkowita           | 250, 00 m²        |
| Powierzchnia działki     | 165, 00 m²                  | Powierzchnia użytkowa            | 186, 00 m²        |
| Rok budowy               | 2002                        | Standard                         | BARDZO DOBRY      |
| Materiał ścian           | INNA                        | Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY    |
| Liczba pokoi             | 5                           | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                 |
| Nr Licencji              | 27350                       |                                  |                   |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**