

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 83,18 m², pow. działki: 1 203,00 m²,

Police

Cena **939 000** zł



Powstaje nowa inwestycja w prestiżowej dzielnicy Polic .

Domy z zabudowie bliźniaczej z miejscem postojowym oraz ogródkami przy ulicy Kresowej.

Docelowo inwestycja składać się będzie z dwóch domów w zabudowie szeregowej po 2 segmenty. (łącznie 4 szeregowce)

Powierzchnia użytkowa to 121,04m².

Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej .

Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń.

Przemyślany, funkcjonalny projekt, który zapewni wygodę i przyjemność z przebywania.

Na parterze salon z wyjściem na taras oraz ogródek, kuchnia, WC , schowek , wiatrołap.

Z salonu wyjście na piękny ogródek poprzez taras.

Piętro - cztery pokoje, łazienka z WC oraz korytarz.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton

- izolacja przeciwwilgociowa

- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny

Ściany: nośne dwuwarstwowe z bloczków silikatowych . Działowe z bloczków silikatowych.

Komin kominkowy - komin systemowy JAWAR .

Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna, rynny PCV, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej

Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż

Drzwi tarasowe rozsuwane

Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe.

Ocieplenie budynku- styropian zakończony pucem.

Ogrzewanie pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe w całym domu i grzejniki łazienkowe.

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków

Powierzchnia działki na którym posadowione są dwa budynki to powierzchnia 1203 m².

Nieruchomość ogrodzona. Dojazd drogą główną asfaltową. Dobry dojazd do nieruchomości, cicha, kameralna uliczka.

W pobliżu przystanki autobusowe, szkoła podstawowa oraz liczne sklepy.

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji IV kwartał 2026 roku.

Lokalizacja spokojna, zielona, w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych.

Nie zwlekaj i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom! Kupując tą nieruchomość nie płacisz PCC! Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	430326	Symbol SWO	430326
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2025	Cena	939 000, 00 PLN
Cena za m2	11 288, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	83, 18 m²	Powierzchnia działki	1 203, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	121, 04 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3455



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**