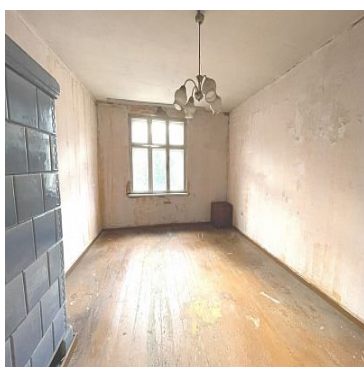


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,00 m², pow. działki: 351,50 m²,

Gorzów Wielkopolski

Cena **344 000** zł



Szukasz mieszkania z potencjałem, które możesz urządzić według własnego pomysłu?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Oferujemy na sprzedaż przestronny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 71 m² położony na pierwszym piętrze domu dwumieszkaniowego przy ul. Grottgera w Gorzowie Wielkopolskim, województwo Lubuskie.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy ul. Grottgera, a jednocześnie blisko centrum miasta.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone, idealne



na spacery i rekreację.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce o powierzchni 703m², do przedmiotowego lokalu przynależy 1/2 działki o powierzchni 351,50 m², co daje wiele możliwości aranżacyjnych. Możesz stworzyć własny ogród, miejsce do wypoczynku lub plac zabaw dla dzieci.

Lokal jest do kapitalnego remontu, co pozwoli Ci na zaprojektowanie wnętrza idealnie dopasowanego do Twoich potrzeb.

Układ pomieszczeń:

Dwie duże sypialnie

Jeden dodatkowy mniejszy pokój przez poprzednich właścicieli wykorzystany jako biuro/pokój gościnny.

Oddzielna kuchnia z dwoma spiżarkami

Łazienka z WC

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie na parterze zamieszkuje spokojna osoba.

Ogrzewanie: piece kaflowe (pozostały w pokojach)

Dla deweloperów istnieje możliwość zakupu całego budynku - (szczegóły u Agenta prowadzącego)

To idealna oferta dla osób ceniących sobie spokój, przestrzeń i bliskość natury,
a jednocześnie chcących mieszkać niedaleko centrum miasta.

Zapraszamy do kontaktu!



Symbol	430328	Symbol SWO	430328
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.01.2025
Cena	344 000, 00 PLN	Stara cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	4 845, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Gorzów Wielkopolski
Ulica	Artura Grottgera	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	71, 00 m²	Powierzchnia działki	351, 50 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	71, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY,	Ogrzewanie	,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Rodzaj podłogi	DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	2080		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**