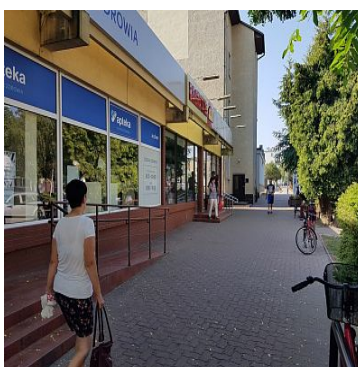
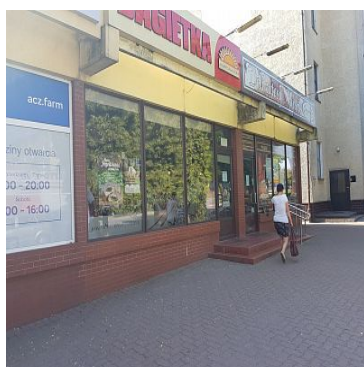


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 149,00 m<sup>2</sup>,

Strzelce Krajeńskie

Cena **5 500** zł



Do wynajmu lokal handlowo-usługowy z ciągu pawilnów, główna ulica handlowa w ścisłym centrum miasta, ok 100m od Rynku.

Ruchliwa ulica, jedna z głównych w mieście.

Duże wiryny, nowa elewacja.

Sąsiedztwo apteki, możliwość adaptacji na cele biurowe, medyczne.

Lokal można podzielić na 2 części po ca 75m<sup>2</sup>, 2 samodzielne wejścia.

Osobne wejście na zaplecze i wygodny dojazd z zaopatrzeniem od tyłu. Miejsca parkingowe od zaplecza.

Możliwość wynajmu całości lub połowy lokalu.



|                                  |                         |                        |                     |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                           | 430340                  | Symbol SWO             | 430340              |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL                   | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM             |
| Status                           | AKTUALNA                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Nieruchomość dostępna od         | 25.01.2025              | Cena                   | 5 500, 00 PLN       |
| Cena za m2                       | 36, 91 PLN              | Kraj                   | POLSKA              |
| Województwo                      | LUBUSKIE                | Miejscowość            | Strzelce Krajeńskie |
| Ulica                            | ul. Bolesława Chrobrego | Powierzchnia całkowita | 149, 00 m²          |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                | Usytuowanie lokalu     | Z ULICY             |
| Rok budowy                       | 1970                    | Materiał ścian         | CEGLA               |
| Liczba łazienek                  | 1                       | Liczba WC              | 1                   |
| Droga dojazdowa                  | GŁÓWNA DROGA            | Parter                 | TAK                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                       | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA,       |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Linia telefoniczna     | TAK                 |
| Napięcie 400V (siła)             | TAK                     | Podłączony wodociąg    | TAK                 |
| Wentylacja                       | TAK                     | Rodzaj podłogi         | TERAKOTA,           |
| Liczba miejsc parkingowych       | 3                       | Witryna                | TAK                 |
| Udogodnienia dla inwalidów       | TAK                     | Komunikacja miejska    | w pobliżu           |
| Nr Licencji                      | 142                     | Stan budynku           | DOBRY               |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**