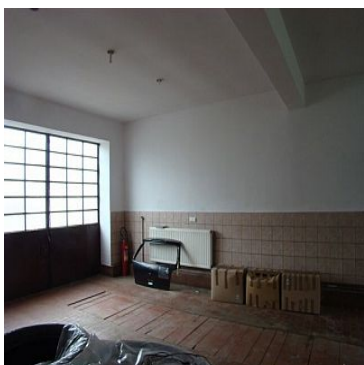
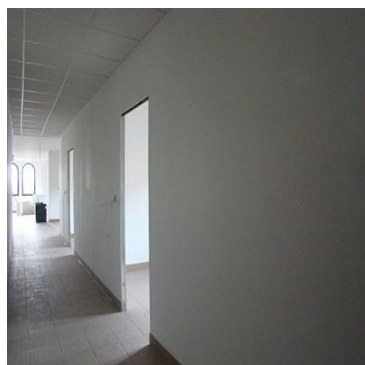


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 400,00 m<sup>2</sup>,

Ustowo

Cena **10 000** zł



Budynek wolno stojący przy głównej ulicy. Na parterze (wjazd i wejście na poziomie 0) dwa duże pomieszczenia 100 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup> dodatkowo pomieszczenie 30 m<sup>2</sup>, a w nim 20 m<sup>2</sup> biuro, WC, pomieszczenie socjalne i przedpokój. Na piętrze tego budynku nowe biura całkowicie po remoncie, nowe drewniane okna, nowe posadzki, ściany działowe, 5 pomieszczeń biurowych po 10 - 14 m<sup>2</sup> oraz jedno ok. 40 m<sup>2</sup>. Dwa pomieszczenia przeznaczone na toaletę. Ogrzewanie gazowe, nowe w miedzi, grzejniki konwektorowe. Doskonały dojazd zarówno z lewobrzeża, jak i prawobrzeża oraz bliskość przejścia granicznego i szybki dojazd do S3 stanowi niewątpliwie atut tej oferty.



|                                  |                    |                   |                |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Symbol                           | 430362             | Symbol SWO        | 430362         |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL              | Rodzaj transakcji | WYNAJEM        |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY         |
| Nieruchomość dostępna od         | 01.03.2025         | Cena              | 10 000, 00 PLN |
| Cena za m2                       | 25, 00 PLN         | Kraj              | POLSKA         |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość       | Ustowo         |
| Powierzchnia całkowita           | 400, 00 m²         | Rok budowy        | 1970           |
| Materiał ścian                   | CEGŁA              | Parter            | TAK            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  | Podłączony gaz    | TAK            |
| Nr Licencji                      | 151                | Stan budynku      | IDEALNY        |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**