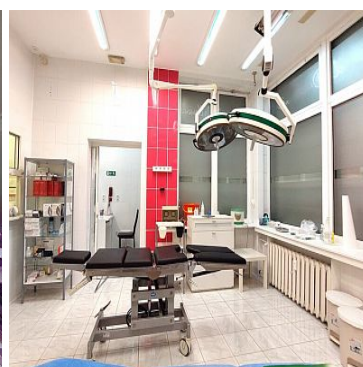
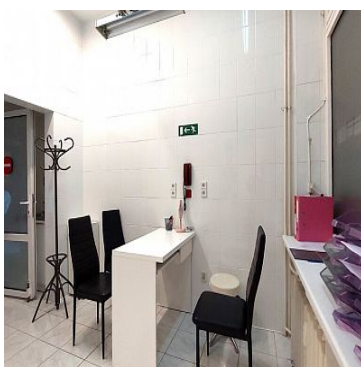
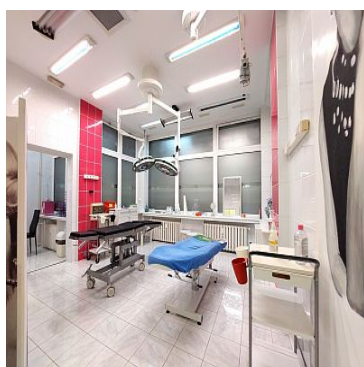
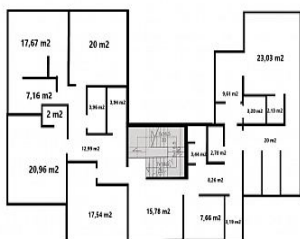


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 229,85 m²,
Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica
Cena **1 250 000 zł**



Duży 2 poziomowy lokal, położony w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego. Czytelna lokalizacja
Na powierzchnię lokalu składa się:
PARTER (z wejściem z ulicy, bezpośrednio z chodnika) - to obszerny hall i wewnętrzna klatka schodowa (szerokie schody prowadzące na piętro)
PIĘTRO
Hall (nadaje się na np. poczekalnię) oraz liczne pomieszczenia dostosowane w chwili obecnej do działalności medycznej:
- sale o pow.: ok. 9,5 m²; 23 m², 20 m², 21 m², 17,5 m², 20 m²,
- pomieszczenia wspomagające działalność typu recepcja (7,66 m²), pomieszczenia gospodarcze, sterylizacja,



laboratorium o pow. od 1,8 m² do 3,96 m²,
- cztery toalety + duża łazienka (7,16 m²)
- oraz powierzchnia usprawniająca komunikację (hall i korytarze między pokojami).

Powierzchnia całkowita lokalu wynosi 229.85 m², z czego część zajmuje powierzchnia parteru.

Wysokość pomieszczeń od 4 - 4,20 m

Lokal został był przygotowywany pod konkretny rodzaj działalności medycznej, ale z powodzeniem powierzchnię można wykorzystać pod inną działalność

Ogrzewanie i woda (ciepła i zimna) z sieci miejskiej.

Koszt czynszu administracyjnego (z funduszem remontowym i mediami) -3.400,-PLN

Lokalizacja - osiedle położone w dzielnicy Zachód, zajmujące obszar ok. 1,580 km², na stałe jest tam zameldowanych ponad 17 tys. osób

Teren osiedla graniczy z osiedlami Głębokie-Pilchowo i Osów na północy, osiedlem Arkońskie-Niemierzyn na wschodzie, osiedlem Pogodno na wschodzie i południu, osiedlem Krzekowo-Bezrzecze

Miejsce dobrze skomunikowane. (autobus linii 53, 75, 80 oraz tramwaj 1 i 3)



Symbol	430438	Symbol SWO	430438
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	5 438, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego-Klonowica
Powierzchnia całkowita	229, 85 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1979	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Alarm	TAK	Nr Licencji	5915
Stan budynku	DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**