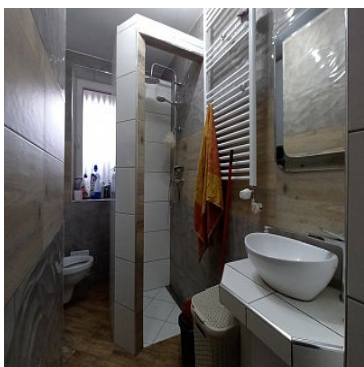
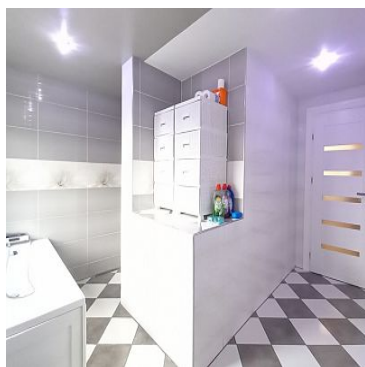


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 350,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 967,00 m<sup>2</sup>,  
Zieleniewo

Cena **1 550 000** zł



### Polecamy **gotowiec inwestycyjny !!!**

Dom, który jest przedmiotem oferty stoi w miejscowości Zieleniewo. Tuż przy jezioro Miedwie, blisko do drogi ekspresowej S10 na Szczecin oraz do Stargardu. Ze względu na lokalizację oraz układ pomieszczeń idealnie nadaje się na hotel bądź na wynajem dla pracowników.

Jeszcze niedawno dom był wynajmowany przez jedną firmę dla **ok. 40-45 osób**.

**Miesięczny przychód wynosił ponad 26000 zł netto.** Wszelkie media (prąd, woda, śmieci) opłaca właściciel. Po wyjściu najemcy, obiekt został odświeżony i czeka na kolejnych mieszkańców.



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Dom stoi na działce o powierzchni **967 m2**, ma powierzchnię zabudowy ok. 100 m2, zatem tyle przypada na kondygnację. Całość mieszkalna ma **ok. 350 m2**. Na tę powierzchnię składa się z aż **18 pokoi, 7 łazienek z WC, 4 kuchnie** oraz komunikacja między piętrami.

Kilka lat temu wymieniono wszystkie instalacje.

Łazienki w glazurze i terakocie, kuchnie z meblami w zabudowie, wymieniona stolarka, podłogi, gładzie.

W cenie domu jest całe wyposażenie wraz z AGD, wszystko energooszczędne, duża część jeszcze na gwarancji, oświetlenie w LEDach.

Ogrzewanie ekonomiczną pompą ciepła. Cała instalacja prawie nowa.

Dom jest odsunięty od wjazdu, a niemal cały front jest w polbruku, co daje dużą ilość miejsc parkingowych na posesji.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!



|                         |                   |                                  |                    |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                  | 430448            | Symbol SWO                       | 430448             |
| Rodzaj domu             | WOLNOSTOJĄCY      | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY       |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM               | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                    | 1 550 000, 00 PLN | Cena za m2                       | 4 428, 57 PLN      |
| Kraj                    | POLSKA            | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość             | Zieleniewo        | Powierzchnia całkowita           | 350, 00 m²         |
| Powierzchnia działki    | 967, 00 m²        | Kształt działki                  | PROSTOKĄT          |
| Powierzchnia użytkowa   | 350, 00 m²        | Rok budowy                       | 1983               |
| Standard                | BARDZO DOBRY      | Materiał ścian                   | CEGLA              |
| Typ kuchni              | Z OKNEM           | Liczba łazienek                  | 7                  |
| Liczba pokoi            | 18                | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA           | Energia elektryczna              | TAK                |
| Napięcie 400V (siła)    | TAK               | Klimatyzacja                     | TAK                |
| Internet                | TAK               | Telewizja kablowa                | TAK                |
| Lodówka                 | TAK               | Pralka                           | TAK                |
| Piekarnik               | TAK               | Zmywarka                         | TAK                |
| Pokrycie dachu          | BLACHODACHÓWKA    | Garaż                            | TAK                |
| Miejsc garażowych       | 10                | Ogródek                          | TAK                |
| Kominek                 | TAK               | Nr Licencji                      | 319                |
| Kuchenka mikrofalowa    | TAK               |                                  |                    |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**