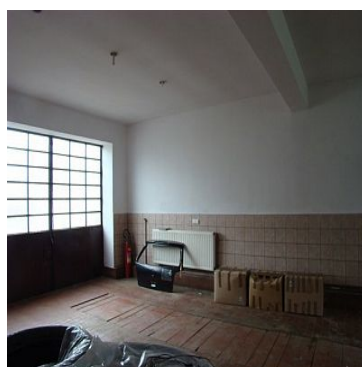
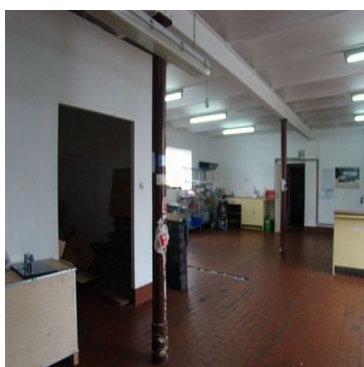


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 852,00 m², pow. działki: 3 800,00 m²,

Kołbaskowo

Cena **5 000 000** zł

Kompleks obiektów o powierzchni 852 m² położony na działce o powierzchni 3800 m² w gminie Kołbaskowo. W skład kompleksu wchodzi: jednopiętrowy budynek usługowo - magazynowo - biurowy o powierzchni 462 m²; budynek warsztatowy o powierzchni 107 m² z dwiema bramami wjazdowymi i wysokości 5 m, budynek mieszkalno- biurowy, jednopiętrowy o powierzchni 283 m². Budynek wolno stojący usługowo - magazynowo - biurowy na parterze (wjazd i wejście na poziomie 0) posiada dwa duże pomieszczenia warsztatowe 100 m² i 50 m², dodatkowo pomieszczenie 30 m², a w nim biuro 20 m², WC, pomieszczenie socjalne i przedpokój. Na piętrze nowe biura całkowicie po remoncie, nowe drewniane okna, nowe posadzki, ściany działowe, 5 pomieszczeń biurowych po 10 - 14 m² oraz jedno o pow. ok. 40 m². Dwa pomieszczenia przeznaczone na toaletę. Ogrzewanie gazowe nowe w miedzi, grzejniki konwektorowe. Obiekty są w bardzo dobrym stanie technicznym. Obecnie w



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

dwóch budynkach prowadzona jest działalność gospodarcza w budynku mieszkalno - biurowym znajduje się mieszkanie o dobrym standardzie. Na posesji 10 miejsc parkingowych. Część terenu wyłożona kostką z polbruku, pozostała część to teren zielony z nasadzeniami /ogród/. Doskonały dojazd zarówno z lewobrzeża, jak i prawobrzeża oraz bliskość przejścia granicznego stanowi niewątpliwy atut tej oferty.
W chwoili obecnej budynek magazynowy jest wynajmowany za 10 tys. zł/m-c.



Symbol	390557	Symbol SWO	390557
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.02.2023	Cena	5 000 000, 00 PLN
Cena za m2	5 868, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Kołbaskowo
Powierzchnia całkowita	852, 00 m²	Powierzchnia działki	3 800, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	151	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**