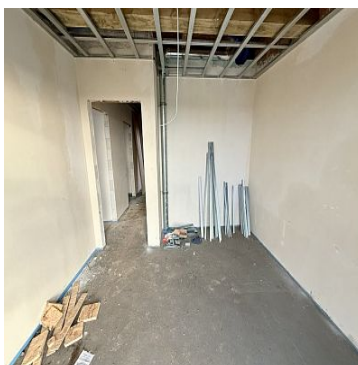
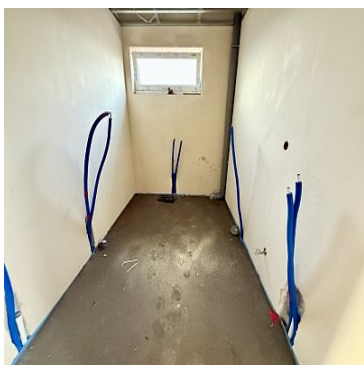
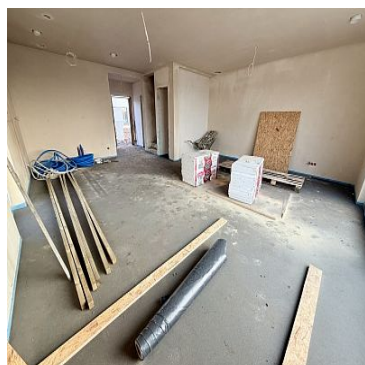


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,12 m², pow. działki: 316,00 m²,

Dobra

Cena **869 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją pomiędzy, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę.

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Segment B1.3 lokal numer 1, w sprzedaży również pozostałe segmenty B1.2 i B1.1 (bez garaży) oraz segmenty A1.4 i A1.5 (z garażem) o pow. 137m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne Porotherm 24 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym, tynk mineralny.
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Wentylacja mechaniczna - Rekuperacja
- Ogrzewanie podłogowe: w całym domu na parterze i na piętrze (w łazience i toalecie wyprowadzenie pod grzejnik drabinkowy)
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania lub pompa ciepła (za dopłatą)
- Okna trzyszybowe (kolor zewnątrz jasny brąz, wewnątrz biały), ciepły montaż . Okno tarasowe przesuwne.
- Puszki i elektryka w oknach na parterze - możliwość zamontowania rolet lub żaluzji fasadowych
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane

- Instalacja elektryczna, hydrauliczna
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV

- Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową w kolorze grafitowym.
- Dach ocieplony wełną mineralną o grubości 20 +12 cm
- Strop poddasza, płyty GK,

- Drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd do garażu i dojścia do budynków z kostki betonowej
- Teren wyrównany

Dodatkowo za dopłatą możliwość wykonania i zamontowania :

- Pompy ciepła lub montaż hybrydy (pompa ciepła z piecem gazowym w jednym urządzeniu)
- Rolet zewnętrznych lub żaluzji fasadowych
- Montaż klimatyzacji
- Wykonanie tarasu

Świetna lokalizacja, blisko sklepy, warzywniak, dogodny dojazd do szkoły publicznej podstawowej.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to III kwartał 2025 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje



Symbol	430514	Symbol SWO	430514
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości		Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	869 000, 00 PLN	Stara cena	850 000, 00 PLN
Cena za m2	7 750, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	112, 12 m²
Powierzchnia działki	316, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	26, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	112, 12 m²	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 41+3, 3
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	3, 3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK



Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	27249		



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>