

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 257,00 m²,

Przybiernów

Cena **87 990** zł

Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Przybiernów, m. Przybiernów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1257 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu.

Dostępne również działki inne działki.

Nowo powstające i rozwijające się osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji.

Cicha i spokojna okolica, z dala od zgiełku, bardzo dobry dojazd.

MEDIA

- woda - w drodze gminnej, przy działce
- kanalizacja - w drodze gminnej przy działce
- prąd - w drodze gminnej przy działce,
- gaz - w drodze gminnej przy działce,

Dla działki zostały złożone wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe]
- wskaźnik zabudowy - do 15 %
- dach minimum dwuspadowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 10-15 m.

Dojazd do działki bezpośredni z drogi gminnej oraz pośredni poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 25 km,
- Szczecina - 50 km,
- Międzyzdroje - 40 km,
- Jezioro Przybiernowskie - 3,5 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Przybiernów to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna. W miejscowości znajduje się sklep Dino, stacja benzynowa, szkoła podstawowa.

Przybiernów ma doskonałe połączenie z drogą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	430629	Symbol SWO	430629
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	87 990, 00 PLN
Cena za m2	70, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Przybiernów
Powierzchnia działki	1 257, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	24070



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**