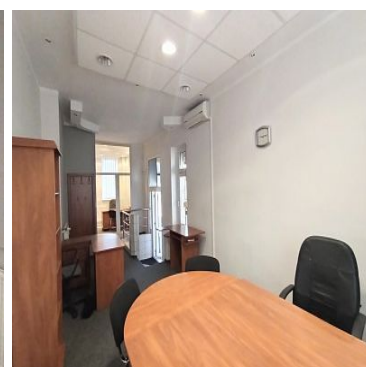
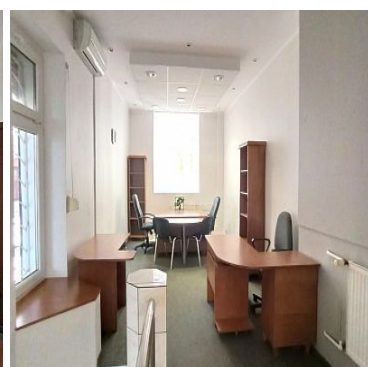
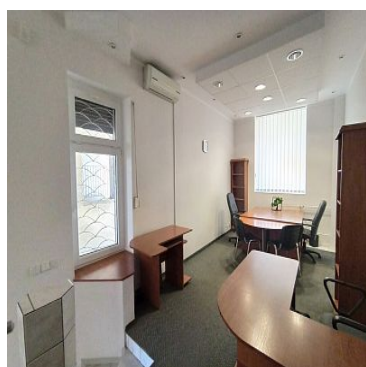


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 30,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **299 000** zł



Atrakcyjny lokal usługowy w Centrum Szczecina – Twoje idealne miejsce na dochodowy biznes.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- Funkcjonalność: Lokal o powierzchni użytkowej 29,82 m² oferuje przemyślany układ dwóch pomieszczeń oraz WC, idealny do pracy kilkuosobowego zespołu.
- Przeszklenie między pomieszczeniami pozwala na nadzorowanie pracy zespołu przez Szefa.
- Możliwość aranżacji wnętrza gwarantuje dostosowanie lokalu do własnych potrzeb Użytkownika.
- Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń.

- Możliwość parkowania pojazdu przy lokalu, brak strefy płatnego parkowania, Klimatyzacja, Ochrona/Monitoring, Rolety antywłamaniowe, Wysokość pomieszczeń ponad 3m.
- Widoczne umeblowanie lokalu dostosowane do tej konkretnej przestrzeni może zostać w cenie.

Atrakcyjna lokalizacja:

Lokal położony jest w cichym Centrum Szczecina co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo. Łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich, parku czy innych lokali w pobliżu.

Stan techniczny:

Lokal jest zadbane. Wnętrza są w dobrym stanie, gotowe do użytkowania. Do ewentualnej naprawy tylko klimatyzacja.

Proponowane przeznaczenie lokalu:

Biuro rachunkowe/usługi księgowe, Biuro porad prawnych, Biuro pośrednictwa pracy, pośrednictwa nieruchomości, Usługi doradcze/konsultingowe, Poradnia psychologiczna, Doradztwo dietetyczne itp.

Media:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Comiesięczne opłaty do Spółdzielni na poziomie 507 zł z zaliczkami na centralne ogrzewanie, wodę itp.

Dlaczego warto?

Ten lokal to połączenie solidnej konstrukcji z lat 90-tych z możliwością dostosowania wnętrza do współczesnych standardów. Bardzo atrakcyjna cena !



Symbol	430686	Symbol SWO	430686
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000, 00 PLN	Stara cena	310 000, 00 PLN
Cena za m2	9 966, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	30, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1992
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Nr Licencji	6430	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**