

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 178,00 m², pow. działki: 788,00 m²,
Pobierowo

Cena **2 250 000** zł



Wyjątkowa okazja: Dom nad morzem w sercu Pobierowa!

Marzysz o własnym kącie nad Bałtykiem? Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w malowniczej miejscowości Pobierowo, zaledwie 150 metrów od plaży. Idealny dla osób pragnących połączyć komfort życia w nadmorskim kurorcie z możliwością inwestycyjną.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia całkowita: **178 m²**
- Liczba mieszkań: **3**

- Mieszkanie 1: 67 m² – 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia
- Mieszkanie 2: 46,7 m² – 2 pokoje, 2 łazienki, kuchnia
- Mieszkanie 3: 64,8 m² – 3 pokoje, łazienka, kuchnia
- Ogrzewanie: gazowe
- Działka: **780 m²**
- Lokalizacja: centrum Pobierowa, **150 m od morza**

Dlaczego warto?

- Lokalizacja: Pobierowo to urokliwa miejscowość nadmorska, idealna do wypoczynku i rekreacji. Bliskość plaży oraz pełna infrastruktura sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez turystów.
- Potencjał inwestycyjny: Trzy odrębne mieszkania dają możliwość wynajmu krótkoterminowego, co zapewnia dodatkowy dochód.
- Przestronność: Duża działka o powierzchni 780 m² pozwala na różnorodne zagospodarowanie przestrzeni – ogród, miejsce do wypoczynku czy plac zabaw dla dzieci.
- Komfort: Ogrzewanie gazowe zapewnia wygodę użytkowania przez cały rok.

Stan nieruchomości:

Dom wymaga odświeżenia, co daje możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i preferencji.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami i umów na prezentację tej nieruchomości nad morzem.



Symbol	430699	Symbol SWO	430699
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 250 000, 00 PLN	Cena za m2	12 640, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Pobierowo	Powierzchnia całkowita	178, 00 m²
Powierzchnia działki	788, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	178, 00 m²	Rok budowy	1980
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	9
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Garaż	TAK		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**