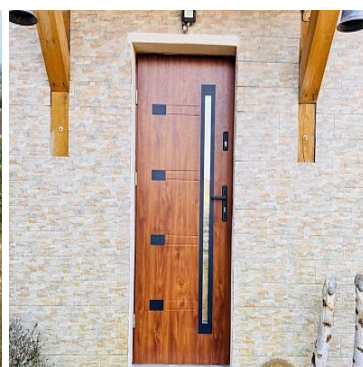
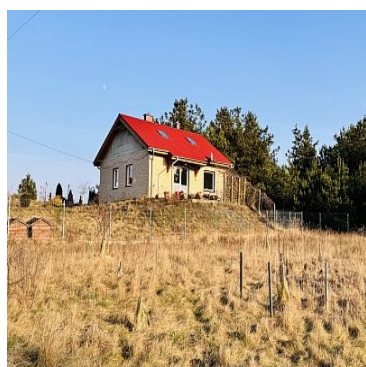


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m², pow. działki: 10 599,00 m²,

Bierzwnik

Cena **669 000** zł



Oferujemy na sprzedaż przytulny, niewielki dom wraz z dwoma działkami (ok 10 600 m²) położony w malowniczej, spokojnej miejscowości Bierzwnik (powiat Choszczeński). To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku i bliskości natury.

Dom cudownie posadowiony na niewielkim wzgórzu z widokiem na pola i lasy.

Na powierzchnie domu składa się:

PARTER (ok. 64 m²):

- salon z wyjściem na taras (ok. 33 m²) z możliwością wydzielenia dodatkowego pokoju ok. 9 m²,



- sypialnia (ok. 8 m²),
- oddzielna kuchnia z oknem (ok. 12 m²)
- łazienka z kabiną prysznicową (ok. 6 m²),
- korytarz (ok. 6 m²).

PIĘTRO (ok. 70 m² po podłodze):

- open space z możliwością podzielenia przestrzeni,
- dwa schowki.

Dom wybudowany w technologii murowanej z betonu komórkowego pokryty blachodachówką.

W łazience umieszczono bojler na wodę oraz piec na paliwo stałe - ogrzewającym dom i ciepłą wodę.

Ściany wszędzie gładzone, malowane. Na podłogach panele i płytki. Okna PCV.

Na działkach znajduje się również osobny, blaszany budynek gospodarczy - dwustanowiskowy garaż z tunelem i miejscem do przechowywania drewna. Działka jest ogrodzona wokół domu. Przy nieruchomości przebiega ścieżka rowerowa.

Okolica jest cicha i bezpieczna, idealna do spacerów, jazdy na rowerze czy relaksu na świeżym powietrzu.

Bierzwnik to bardzo rozbudowana miejscowość w której znajduje się: urząd gminy, ośrodek zdrowia, policja, straż pożarna, szkoła, przedszkole, stacja kontroli pojazdów, bank, klasztor i kościół, przystanek wędrowca, przystanek autobusowy, sklepy: Dino (300 m), Lewiatan, ośrodek jeździecki 4 m, stacja pkk 3 km, pole golfowe 20 km.

Odległości: do Choszczna 25 km, Recz 30 km, Barlinek 40 km, Szczecina 115 km.

Połączenia PKP ze Szczecina kilka razy dziennie - podróż trwa 1:20 h.

Jeśli marzysz o własnym miejscu blisko natury, ta oferta jest dla Ciebie!

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	430747	Symbol SWO	430747
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, WANNA, OKNO, PRALKA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	669 000, 00 PLN
Cena za m2	10 453, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Bierzwnik
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Powierzchnia działki	10 599, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	82, 00
Długość działki (mb.)	122, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²	Rok budowy	2016
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12, 5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 5
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	33 + 7, 5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. WĘGLOWE,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Pralka	TAK	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15	Najbliższy las	w pobliżu



Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Nr Licencji	24924



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>