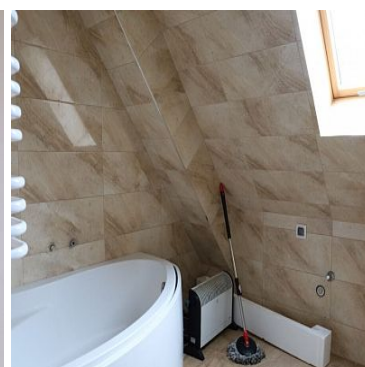
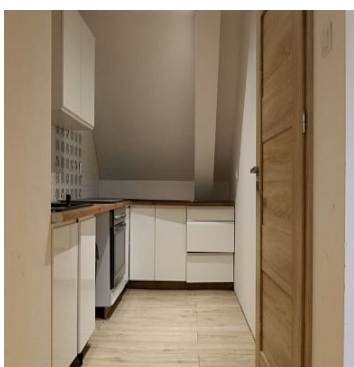
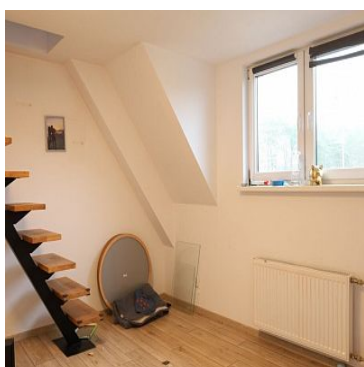
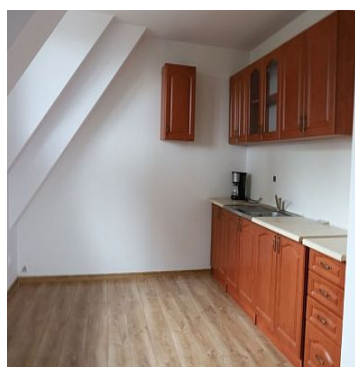


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 360,07 m², pow. działki: 525,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **990 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej 360,07 m² dostosowany pod budynek 4-lokalowy, posadowiony na ogrodzonej działce o powierzchni 525 m².

Nieruchomość została zaplanowana pod cztery niezależne mieszkania, co sprawia, że jest świetną inwestycją na wynajem – w pobliżu działają wiele firm, co generuje duże zapotrzebowanie na lokale dla pracowników.

Na parterze znajdują się dwa mieszkania w stanie do wykończenia (rozkładowe 2 pokoje, kuchnia i wykończona

łazienka).

Na piętrze dwa wykończone mieszkania dwupoziomowe w stanie do umeblowania i wprowadzenia. Do lokali prowadzi klatka schodowa do remontu. Duża piwnica do własnej aranżacji i zagospodarowania, posiada okna PCV.

Stan techniczny:

- wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodna, gazowa i kanalizacyjna)
- odnowiony i zaizolowany dach
- 2 zamontowane piece gazowe dwufunkcyjne Temet (trzeba je podłączyć)
- elewacja do docieplenia

Woda i gaz do podłączenia – media w drodze przy działce, gotowe do przyłączenia.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	430759	Symbol SWO	430759
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	2 749, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom
Powierzchnia całkowita	360, 07 m²	Powierzchnia działki	525, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	360, 07 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	1920	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**